

ZARZĄDZENIE Nr 63 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 lipca 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 202/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2011 roku w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Wojska Polskiego*, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Wspólna Droga” z siedzibą w Luboniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Wojska Polskiego, pod numerem 87, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 13, działka nr 86/8 o pow. 0.0564 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKOWANE].

2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.2. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


PRAWNY
Pawłowska
2011

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 63 / 2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 lipca 2011 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, jest zabudowana domem o pow. 57,80 m², dwoma budynkami gospodarczymi oraz garażem.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Centrum – Południe” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Luboń nr VIII/40/2011 z dnia 17 marca 2011 roku, działka o numerze ewidencyjnym 86/8 ark. mapy 13, położona w Luboniu przy ul. Wojska Polskiego 87 objęta jest obszarem oznaczonym symbolem 42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Wspólna Droga” z siedzibą w Luboniu, w dniu 4 listopada 2010 r. zwróciło się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem (uzupełnionym pismem z dnia 22 listopada 2010 r.) o wyrażenie zgody na bezprzetargowe nabycie nieruchomości położonej w Luboniu, oznaczonej jako działka nr 86/8 oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty od ustalonej ceny, uzasadniając swój wniosek tym, że nabycie wnioskowanej nieruchomości pozwoli realizować cele statutowe Stowarzyszenia związane z działalnością pożytku publicznego polegające na nieodpłatnym świadczeniu pomocy osobom niepełnosprawnym.

Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty. Podstawę prawną dla planowanego zbycia stanowi art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, a także organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 202/11 z dnia 8 kwietnia 2011 roku, w którym wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Wspólna Droga” z siedzibą w Luboniu, opisanej w § 1.1. Zarządzenia nieruchomości oraz udzielił 50% bonifikaty od ceny jej nabycia.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego Annę Poszyler (uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1136) wartość rynkowa praw własności nieruchomości gruntowej zabudowanej została oszacowana w wysokości 93.793,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy 00/100). Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przy uwzględnieniu udzielonej 50% bonifikaty wynosi 46.896,50 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 50/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Gahlarecki

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. adres nieruchomości	Luboń, Wojska Polskiego 87
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 13, działka nr 86/8 o pow. 0.0564 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKOWANE].
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa.
4. opis nieruchomości	Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka zabudowana jest domem o pow. 57,80 m ² , dwoma budynkami gospodarczymi oraz garażem. Budynek mieszkalny parterowy z nieużytkowym poddaszem z okresu przedwojennego. Stan techniczny budynku: zły. (stopień zużycia 60%). Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Brak ogrzewania.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Luboń – „Żabikowo Centrum– Południe” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Luboń nr VIII/40/2011 z dnia 17 marca 2011 roku, działka o numerze ewidencyjnym 86/8 ark. mapy 13, Żabikowo położona w Luboniu przy ul. Wojska Polskiego 87, objęta jest obszarem oznaczonym symbolem 42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Wspólna Droga” z siedzibą w Luboniu – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
7. wartość nieruchomości	93.793,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy 00/100) – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego.
8. cena nieruchomości	46.896,50 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 50/100) - cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przy uwzględnieniu udzielonej 50% bonifikaty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

- Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 12.07.2011 do dnia 01.08.2011).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 23.08.2011.....(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).