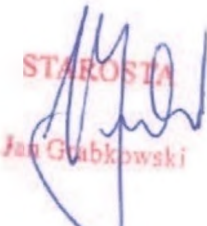


ZARZĄDZENIE Nr 69 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 13 lutego 2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionych najemców z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarządzenia Nr 97/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy – [REDAKOWANE] stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego położonego w Przebędowie gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty, Zarządzenia Nr 95/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionych najemców – [REDAKOWANE] stanowiących własność Skarbu Państwa lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku mieszkalnego położonego w Przebędowie gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty, Zarządzenia Nr 96/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy – [REDAKOWANE] stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego położonego w Przebędowie gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty, zarządza się co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne w domach będących własnością Skarbu Państwa z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- §2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.
- §3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (I piętro) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Powiatu Poznańskiego: www.bip.powiat.poznan.pl.
- §4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Gubkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 69 / 2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionych najemców z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia usytuowane są w domach będących własnością Skarbu Państwa. Pierwszeństwo w nabyciu wykazanych lokali wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przysługuje ich najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Ujęte na wykazie lokale mieszkalne są lokalami samodzielnymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz U z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Dla nieruchomości, na których usytuowane są budynki z lokalami podlegającymi sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 r. nieruchomości położone są w obrębie oznaczonym jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał: Zarządzenie Nr 95/11 z dnia 8 lutego 2011 r., Zarządzenie Nr 96/11 z dnia 8 lutego 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 97/11 z dnia 8 lutego 2011 r., w których: wyraził zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionych najemców – [redacted] lokalu nr 2 w Przebędowie 21, [redacted] lokalu nr 3 w Przebędowie 21, [redacted] lokalu nr 1 w Przebędowie 25, [redacted] lokalu nr 2 w Przebędowie 19, wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz udzielił 40% bonifikaty od ceny nabycia przedmiotowych praw.

Ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ceny nieruchomości ustalono w wysokości nie niższej niż ich wartość.

Bonifikaty przysługujące najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych obejmują również pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Nabywcy zobowiązani są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej uiścić:

- cenę kupna lokalu, a w przypadku sprzedaży na raty-pierwszą ratę
- pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu.

Opłaty roczne płatne są z góry bez odrębnego wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty z jednoczesną ofertą nowej jej wysokości.

Nabywcy zobowiązani są do wpłacenia kosztów związanych z opracowaniem operatu szacunkowego dot. wartości rynkowej lokalu oraz oddawanego w użytkowanie wieczyste gruntu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Dokonanie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o powołane powyżej przepisy Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, wywieszając go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Słowackiego 8, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa www.bip.powiat.poznan.pl.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski