

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr⁶⁹...../2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia ...^{13. lipca}.....2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionych najemców z równoczesnym oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste

1. adres lokalu mieszkalnego	Przebędowo 19/2, gm. Murowana Goślina	Przebędowo 21/2, gm. Murowana Goślina	Przebędowo 21/3, gm. Murowana Goślina	Przebędowo 25/1, gm. Murowana Goślina
2. oznaczenie geodezyjne	– pow. 33,70 m², – udział 337/3583 w częściach wspólnych budynku, – obręb 0015 – Trojanowo, działka nr 94/11 o pow. 0.1136 ha, – KW nr [REDAKOWANE], – ułamkowa część gruntu w wysokości 337/3583.	– pow. 62,70 m², – udział 627/3851 w częściach wspólnych budynku, – obręb 0015 – Trojanowo, działka nr 94/19 o pow. 0.1206 ha. – KW nr [REDAKOWANE], – ułamkowa część gruntu w wysokości 627/3851,	– pow. 51,70 m², – udział 517/3851 w częściach wspólnych budynku, – obręb 0015 – Trojanowo, działka nr 94/19 o pow. 0.1206 ha, – KW nr [REDAKOWANE], – ułamkowa część gruntu w wysokości 517/3851,	– pow. 60,90 m², – udział 905/1811 w częściach wspólnych budynku, – obręb 0015 – Trojanowo, działka nr 90/60 o pow. 0.1751 ha, – KW nr [REDAKOWANE], – ułamkowa część gruntu w wysokości 905/1811
3. opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz skrytki. Lokal jest wyposażony w wodę i prąd oraz szambo, ponadto posiada wentylację grawitacyjną kuchni i łazienki.	Nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze, w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Lokal jest wyposażony w wodę i prąd oraz szambo, ponadto posiada wentylację grawitacyjną kuchni i łazienki.	Nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze, w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Lokal jest wyposażony w wodę i prąd oraz szambo, ponadto posiada wentylację grawitacyjną kuchni i łazienki.	Nieruchomość lokalowa znajduje się na parterze, w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Lokal jest wyposażony w wodę i prąd oraz szambo, ponadto posiada wentylację grawitacyjną kuchni i łazienki.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009r. nieruchomość położona jest w obrębie oznaczonym jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.			
5. forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń przynależnych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, ustalonego do dnia 10 marca 2090 r. na rzecz uprawnionego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń przynależnych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, ustalonego do dnia 10 marca 2090 r. na rzecz uprawnionego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń przynależnych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, ustalonego do dnia 10 marca 2090 r. na rzecz uprawnionego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń przynależnych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, ustalonego do dnia 11 marca 2090 r. na rzecz uprawnionego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

6. cena lokalu mieszkalnego	27.400,00 zł, a po udzieleniu 40 % bonifikaty cena wynosi <u>16.440,40 zł</u> (słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta czterdzieści 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).	39.700,00 zł, a po udzieleniu 40 % bonifikaty cena wynosi <u>23.820,00 zł</u> (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).	39.100,00 zł, a po udzieleniu 40 % bonifikaty cena wynosi <u>23.460,00 zł</u> (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).	13.800,00 zł, a po udzieleniu 40 % bonifikaty cena wynosi <u>8.280,00 zł</u> (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
7. wysokość stawek procentowych oraz wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	a) pierwsza opłata stanowi 15 % ceny gruntu i wynosi <u>959,00 zł</u> (w tym VAT), a po udzieleniu 40% bonifikaty <u>575,64 zł</u> (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt pięć 64/100) w tym VAT. b) opłaty roczne stanowią 1% ceny gruntu i wynoszą <u>63,96 zł</u> (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy 96/100) w tym VAT.	a) pierwsza opłata stanowi 15 % ceny gruntu i wynosi <u>1.752,75 zł</u> (w tym VAT), a po udzieleniu 40% bonifikaty <u>1051,65 zł</u> (słownie złotych: jeden tysiąc sześćdziesiąt jeden 65/100) w tym VAT. b) opłaty roczne stanowią 1% ceny gruntu i wynoszą <u>116,85 zł</u> (słownie złotych: sto szesnaście 85/100) w tym VAT.	a) pierwsza opłata stanowi 15 % ceny gruntu i wynosi <u>1.439,10 zł</u> (w tym VAT), a po udzieleniu 40% bonifikaty <u>863,46 zł</u> (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt trzy 46/100) w tym VAT. b) opłaty roczne stanowią 1% ceny gruntu i wynoszą <u>95,94 zł</u> (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć 94/100) w tym VAT.	a) pierwsza opłata stanowi 15 % ceny gruntu i wynosi <u>7.785,9 zł</u> (w tym VAT), a po udzieleniu 40% bonifikaty <u>4671,54 zł</u> (słownie złotych: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden 54/100) w tym VAT. b) opłaty roczne stanowią 1% ceny gruntu i wynoszą <u>519,06 zł</u> (słownie złotych: pięćset dziewiętnaście 06/100) w tym VAT.
8. termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Zgodnie z art. 71 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).			
9. zasady aktualizacji opłat	Opłata może być aktualizowana w przypadku zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż jeden rok.			
10. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).			

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jacek Grabkowski