

z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Zarządzenia Nr 555/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 września 2011 roku w sprawie: *zawarcia, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym umowy najmu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8*, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/5 o pow. 0,0752 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 99/2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 15 listopada 2011 r.

Na podstawie decyzji GN.N 7012-1/10 z dnia 17 stycznia 2011r. Starosty Poznańskiego zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Wielkopolskiemu Parkowi Narodowemu w odniesieniu między innymi do zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/5 o pow. 0,0752 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2010.102.651) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddają w najem nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 555/11 z dnia 13 września 2011r. wyraził zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym umowy najmu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8.

Najemcą omawianej nieruchomości będzie [REDACTED] która dotychczas miała umowę najmu zawartą z Wielkopolskim Parkiem Narodowym.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Mieniem
Hanna Kwiatkowska

z dnia 15.11.2011 r.

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem,
w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

1. Adres nieruchomości	Puszczykowo, ul. Ks. Posadzego 8
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr [REDAKOWANE], w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako: jednostka ewidencyjna: Puszczykowo, obręb: Nr 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/4 o pow. 0,0752 ha.
3. Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 2183/4 pow. 0,0752 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. użytkowej 100,71 m ² .
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, ogrodzona, zabudowana murowanym jednorodzinny budynek mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość z pełnym uzbrojeniem w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 229/01/III z 19.11.2001r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosi 1152,43 zł w tym: - budynku mieszkalnego 830,86zł - gruntu 321,57 zł (w tym obowiązujący podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), wykaz wywiesza się na 21 dni:

- wywieszono dnia 15.11.2011 r.
- zdjęto dnia


STAROSTA
Jan Grabkowski