

ZARZĄDZENIE Nr 100 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Posadzego 6

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010.102.651) oraz art. 2 pkt 2a, art. 3 ust. 1, art. 6 oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. 2001.04.24) oraz Zarządzenia Nr 603/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 roku w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Posadzego,

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Puszczykowie przy ul. Posadzego 6, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/4 o pow. 0,0742 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANA] w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, na rzecz osoby uprawnionej w myśl ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa – [REDAKOWANA]

2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Dwa Cieplicka

STAROSTA
Jacek Grabkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 100/2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 15 listopada 2011 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr I do niniejszego Zarządzenia, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-handlowej oraz boiska sportowego. Działka ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta, posiada płaski, ogrodzony teren zabudowany murowanym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 100,71 m². Omawiana nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 229/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 listopada 2001r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Omawiana nieruchomość została oddana w trwały zarząd Wielkopolskiemu Parkowi Narodowemu Jezioro, a jej najemcą od 1980r. jest Pan [REDAKTOWANE] – pracownik Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Pismem z dnia 28 listopada 2008r. Pan [REDAKTOWANE] wniósł do Starosty Poznańskiego o dokonanie na jego rzecz sprzedaży najmowanej nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o *zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz.U.2001.04.24).

W wyniku powyższego i na podstawie wniosku złożonego przez Wielkopolski Park Narodowy o wygaszenie trwałego zarządu Starosta Poznański decyzją z dnia 17 stycznia 2011r. orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu w odniesieniu między innymi do omawianej nieruchomości.

Zgodnie z dokonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia państwowe nr 4718) wyceną, wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 336 069,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Cenę za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ustalona w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., który stanowi, że: *sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:*

1. 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej,
2. 3% za każdy rok najmu tego mieszkania

Przy czym łączna obniżka nie może przekroczyć 95% ceny sprzedaży mieszkania”.

[REDAKTOWANE] przedstawił dokumenty uprawniające do obniżenia ceny o 95 %. W wyniku powyższego cena omawianej nieruchomości wynosi 5% wartości tj. 16 803,45 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset trzy złote 45/100).

STAROSTA

Jan Grabkowski

Dnia 26 września 2011r Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzeniem Nr 603/11 w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Posadzego.*

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA

M. Grętkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego

Hanna Winiarska

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. adres nieruchomości	Puszczykowo, ul. Posadzego 6
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/4 o pow. 0,0742 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDACTED]
3. stan własności	Własność Skarbu Państwa
4. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka w kształcie regularnego (wydłużonego) prostokąta, teren płaski, ogrodzony, zabudowany murowanym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren w części utwardzony kostką betonową, a w pozostałej części zagospodarowany jako przydomowy ogród z miejscowo występującymi drzewami i krzewami ozdobnymi. Na działce położony budynek mieszkalny o pow. użytk. 100,71 m ² , wybudowany w latach ok. 1977-1978
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 229/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 listopada 2001r. działka nr 2183/4 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby uprawnionej Pana [REDACTED]
7. wartość nieruchomości	336 069,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
8. cena nieruchomości	16 803,45 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy osiemset trzy złote 45/100) – uwzględniono 95% obniżkę ceny na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.(Dz.U.2001.04.24) Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)
9. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

- Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15.11.2011 r. do dnia).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 17.11.2011 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).