

**PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**  
**w sprawie ustanowienie służebności przesyłu**

zawarty w dniu ..... w Poznaniu

pomiędzy:

**PSE Operator Spółka Akcyjna, Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, przy ulicy Warszawskiej 165, wpisanych do KRS-u pod numerem 0000197596, REGON: 015668195, NIP: 526-274-89-66, kapitał zakładowy w wysokości 9 605 473 000,00 zł, zwaną dalej „*Inwestorem*”, w imieniu i na rzecz której działa:

**ELTEL Networks Olsztyn S.A.** - Lider Konsorcjum, z siedzibą w Gutkowie, 11-041 Olsztyn, Gutkowo 81 D, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie pod nr KRS 0000019827, kapitał zakładowy w wysokości 2.496.000 zł.

- członek Konsorcjum Wykonawców zawiązanego Umową z dnia 02.06.2006 r. w celu wspólnej realizacji na rzecz Inwestora inwestycji celu publicznego pn. „Budowa dwutorowej linii 400 kV Kromolice – Pątnów po trasie linii 220 kV Plewiska – Konin” ,

zwany dalej „*Podmiotem reprezentującym Inwestora w niniejszej Umowie*”

reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tadeusza Nakielskiego

na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07 grudnia 2009r., udzielonego aktem notarialnym Rep. A nr 10308/2009, sporządzonym przez Dorotę Kałowską, notariuszem w Warszawie.

a

**Skarbem Państwa**

**w imieniu i na rzecz którego działa Starosta Poznański – Jan Grabkowski,**

wybrany na stanowisko uchwałą nr I/3/IV/2010 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 13 listopada 2010r.,

w sprawie wyboru Starosty Poznańskiego,

zwanym dalej „*Właścicielem Nieruchomości*”.

§ 1

**I. PSE Operator Spółka Akcyjna oświadcza, że:**

- a) jest przedsiębiorcą w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prowadzącym przedsiębiorstwo przesyłowe w zakresie przesyłania energii elektrycznej,

1 

- b) jest Inwestorem budowy „Dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu górnym do 400 kV relacji Kromolice – Pątnów oraz przebudowy istniejących napowietrznych i kablowych linii: wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV i telekomunikacyjnych”, zwanej dalej „Linia”
- c) po zrealizowaniu w/w inwestycji dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu górnym do 400 kV relacji Kromolice – Pątnów wejdzie w skład przedsiębiorstwa przesyłowego **PSE Operator S.A.** jako jego własność,
- d) wymienione w ust. 2 poniżej działki są niezbędne dla celów budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej relacji Kromolice – Pątnów i w związku z tym spółka **PSE Operator Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Warszawie powinna uzyskać dostęp do tych działek i możliwość korzystania z nich,
- e) czynności związane z budową linii elektroenergetycznej na w/w działkach wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiednimi decyzjami administracyjnymi.

II. **Starosta Poznański** oświadcza, że:

- 1) Skarbowi Państwa przysługuje prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kleszczewo, obręb: 0007, Markowice, działki o numerach:
  - ark. mapy 1, działka nr 156/4 o pow. 0,0187 ha,
  - ark. mapy 1, działka nr 156/5 o pow. 0,0203 ha,
  - ark. mapy 2, działka nr 129 o pow. 0,1195 ha,

Zapisanej w księdze wieczystej Kw nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wilkp.

zwanych dalej „Nieruchomością”.

- 2) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§ 2

I. **Starosta Poznański** oświadcza, że na opisanej wyżej Nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz **Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, przy ulicy Warszawskiej 165, wpisanych do KRS-u pod numerem 0000197596, REGON: 015668195, NIP: 526-274-89-66, polegającą na:

- 1) prawie budowy i utrzymania na Nieruchomości obciążonej wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu górnym do 400 kV relacji Kromolice-Pątnów wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także wybudowania na Nieruchomości obciążonej słupa lub słupów tej linii, podwieszenia przewodów linii (nie wyłączając światłowodów) oraz funkcjonowaniu Linii po jej wybudowaniu,



- 2) prawie przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią elektroenergetyczną, o której mowa w punkcie poprzednim, a przebiegających przez nieruchomość obciążoną,
  - 3) prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 56 metrów (2x28 metrów w obie strony od osi linii), biegnącego wzdłuż linii przerywanych, oznaczonych na załączonej do protokołu mapie, celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją wybudowanych urządzeń przesyłowych, w tym konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii Linii,
  - 4) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów, wynikających z istnienia pasa technologicznego Linii, o szerokości 56 metrów (2x28 metrów po każdej stronie linii), polegających na korzystaniu z Nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, w tym zaniechaniu budowania w podanym pasie budynków mieszkalnych oraz uprawiania roślin o wysokości przekraczającej 3m.
- II. Przebieg Linii określa mapa, stanowiąca Załącznik nr 1 do protokołu.
- III. **Starosta Poznański** zobowiązuje się złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Inwestora - **Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, przy ulicy Warszawskiej 165, w terminie 30 dni od daty zapłaty wynagrodzenia.
- IV. Strony postanawiają, że wniosek o wpisanie służebności przesyłu w księdze wieczystej zostanie zawarty w treści aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
- VI. **Starosta Poznański** oświadcza, że znane mu są konsekwencje prawne ustanowienia w/w służebności, w szczególności, że zgodnie z art. 305<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa przesyłowego Inwestora lub na nabywcę linii, o której mowa w § 1 powyżej.
- VI. Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi *Podmiot reprezentujący Inwestora w niniejszej Umowie*.

### § 3

- I. Za ustanowienie służebności określonej w § 2 umowy *Podmiot reprezentujący Inwestora w niniejszej Umowie* zobowiązuje się zapłacić **Skarbowi Państwa wynagrodzenie** w wysokości **848,00 zł + VAT, w tym:**
- a) **wartość służebności przesyłu - 848,00 zł netto:**
- 117 zł za ustanowienie służebności na powierzchni 0,0043 ha na dz. nr 156/4, obręb Markowice,
  - 552 zł za ustanowienie służebności na powierzchni 0,0203 ha na dz. nr 156/5, obręb Markowice,
  - 179 zł za ustanowienie służebności na powierzchni 0,0138 ha na dz. nr 129, obręb Markowice,

- II. Wynagrodzenie powyższe *Podmiot reprezentujący Inwestora w niniejszej Umowie* zobowiązuje się zapłacić **Skarbowi Państwa**, na podstawie wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy nr: 31 1030 1247 0000 0000 3491 6002 w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury.

#### § 4

1. Inwestor (i każdorazowy jego następca) zapewnia, że Podmiot reprezentujący Inwestora w niniejszej Umowie wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za szkody wynikłe z wykonania robót związanych z budową Linii, w terminie do 2 miesięcy po zakończeniu robót odcinka Linii w gminie, w której położona jest Nieruchomość związana z budową.
2. Inwestor zapewnia, że podmiot działający w jego imieniu wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za szkody wynikłe z eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów Linii każdorazowo w terminie do 2 miesięcy po zakończeniu prac.

#### § 5

- I. Opisane w niniejszej Umowie wynagrodzenie i odszkodowania oraz ich zapłata, stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń **Skarbu Państwa**, z tytułu korzystania z Nieruchomości przez Inwestora i *Podmiot reprezentujący Inwestora w niniejszej Umowie*, w sposób opisany w niniejszej Umowie. Odszkodowania te wyczerpują także roszczenia z tytułu ograniczeń, wynikających z istnienia pasa technologicznego linii.
- II. W przypadku zbycia przez **Skarb Państwa** przedmiotowej Nieruchomości przed ustanowieniem służebności, o której mowa w § 2 protokołu, **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązana zastrzec w treści umowy klauzulę o treści: „Kupujący przejmuje wszelkie obowiązki i prawa wynikające z protokołu uzgodnień zawartego w dniu ..... pomiędzy *Podmiotem reprezentującym Inwestora w niniejszej Umowie* a **Skarbem Państwa** i z mocy prawa wstępuje w miejsce zajmowane dotychczas przez zbywcę, bez potrzeby zmiany postanowień tegoż protokołu”.

#### § 6

Zmiany protokołu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

- I. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (teksty jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- II. Wszędzie tam gdzie Umowa stanowi o prawach przysługujących Inwestorowi, w razie wątpliwości uznaje się, iż prawa te przysługują także *Podmiotowi reprezentującemu Inwestora w niniejszej Umowie*.

#### § 8



Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla **Właściciela Nieruchomości** i dwa dla **Podmiotu reprezentującego Inwestora w niniejszej Umowie**.

W załączeniu:

- mapy z przebiegiem Linii przez działki (1 szt.),
- Operat szacunkowy określający wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości na skutek lokalizacji linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów sporządzony w dniu 01.09.2011r. przez Jerzego Dąbka (1 szt.),
- kserokopia pełnomocnictwa udzielonego P. T. Nakielskiemu (1 szt.).

**INWESTOR**

Pełnomocnik Inwestora

.....

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI**

STAROSTA

.....Jan Gąbko.....

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych  
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński