

ZARZĄDZENIE Nr 2 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 stycznia 2012 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu o zbyciu udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Wirach, gmina Komorniki, przy ul. Laskowskiej na rzecz jednego z pozostałych współwłaścicieli, stanowiącym zniesienie współwłasności

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 772/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Wirach przy ul. Laskowskiej,

zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się znieść współwłasność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym położonej w Wirach, gmina Komorniki, przy ul. Laskowskiej 68 – działka nr 425, o pow. 0,8696 ha, obręb nr 0008 Wiry, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE], poprzez zbycie 1/32 udziału przysługującego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości jednemu z pozostałych współwłaścicieli, tj. Pani [REDAKOWANE]

§ 2. Ogłasza się wykaz o zbyciu udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącym zniesienie współwłasności - załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ewa Wójcicka

STAROSTA
JAN GABRIELSKI

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 2 / 2012

Starosty Poznańskiego

z dnia ...2... stycznia... 2012 r.

Wskazana w Zarządzeniu nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w 1/32 części oraz w pozostałej części - trzynastu osób fizycznych w różnych udziałach.

Przedmiotowa nieruchomość to działka gruntu o nieregularnym klinowym kształcie, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym (do rozbiórki) oraz budynkiem gospodarczo - garażowym zdatnym do użytkowania. Teren w części zabudowanej niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, zakrzewiony oraz zadrzewiony, w części ogrodzony. Teren dość płaski, obniżony. W pozostałej części grunt użytkowany jako łąka.

Skarb Państwa stał się właścicielem udziału 1/32 części przedmiotowej nieruchomości w wyniku spadkobrania na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Rawiczu z dnia 17 sierpnia 2010 r. (sygn. akt I Ns 90/09) po zmarłym [REDAKTURA]. W chwili obecnej właścicielami nieruchomości obok Skarbu Państwa są [REDAKTURA] oraz na mocy postanowień sądów rejonowych o stwierdzeniu nabycia spadku o sygnaturach akt: I Ns 2814/08/3, III Ns 3237/89, II Ns 745/75, I Ns 885/08/3, I Ns 292/08, I Ns 712/07/3:

[REDAKTURA]

którzy na podstawie aktu notarialnego z dnia 10 grudnia 2010 r. (rep. Nr A.14357/2010) reprezentowani są przez Ludwikę Teresę Strażewicz;

[REDAKTURA]

którzy na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 lutego 2011 r. (rep. Nr A. 2082/2011) reprezentowani są przez Barbarę Nowak.

Pierwotnie wniosek o nabycie należącego do Skarbu Państwa udziału w wysokości 1/32 złożyli wszyscy pozostali współwłaściciele. Jednakże w dalszym toku sprawy współwłaściciele – poza Panią [REDAKTURA] – działając poprzez swoich pełnomocników, złożyli oświadczenia, iż nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowego udziału i wyrażają zgodę na jego zbycie na rzecz dowolnego

innego współwłaściciela. Natomiast Pani [REDACTED] zadeklarowała chęć nabycia należącego do Skarbu Państwa udziału w prawie własności nieruchomości w całości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 772/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Wirach przy ul. Laskowskiej. Powołanym dokumentem Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani [REDACTED] stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 1/32 części w nieruchomości położonej w Wirach przy ul. Laskowskiej 68, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0008 Wiry, ark. mapy 2, działka nr 425, o pow. 0.8696 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest ekonomicznie uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Janowska

W Y K A Z

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informację o zbyciu udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Wirach, gmina Komorniki, przy ul. Laskowskiej 68, stanowiącym zniesienie współwłasności

1. oznaczenie geodezyjne	gmina Komorniki, obręb 0008 Wiry, ark. mapy 2, działka nr 425, o pow. 0.8696 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
2. stan własności	nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w 1/32 części oraz w pozostałej części - trzynastu osób fizycznych w różnych udziałach
3. opis nieruchomości	działka gruntu o nieregularnym klinowym kształcie, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym (do rozbiórki) oraz budynkiem gospodarczo - garażowym zdatnym do użytkowania; teren w części zabudowanej niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, zakrzewiony oraz zadrzewiony, w części ogrodzony; teren dość płaski, obniżony; w pozostałej części grunt użytkowany jako łąka
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi (3M/U), częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej, z usługami nieuciążliwymi (46M), częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcji ogrodnictwo-sadowniczej oraz usług nieuciążliwych (6Mo), częściowo pod tereny komunikacji – drogi dojazdowe (KD) - Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XIX/126/2004 z dnia 29 marca 2004 r.
5. informacja o przeznaczeniu udziału w nieruchomości	zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez zbycie udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz jednego z pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty na rzecz Skarbu Państwa - zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102. 671)
6. cena udziału 1/32	17.224,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 10 01 2012 Zdjęto dnia