

**ZARZĄDZENIE Nr 28 /2012**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 10 kwietnia 2012 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 751/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie, przy ul. Poznańskiej 62* zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167 o pow. 0,1600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANE] w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

**Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 28 / 2012**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 10. kwietnia ..... 2012 r.

Pismem z dnia 05 października 2011r. Pan [REDAKCYJNA] wniósł do Starosty Poznańskiego o zbycie wynajmowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-handlowej. Działka ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta, posiada płaski, ogrodzony teren zabudowany murowanym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Omawiana nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r. powyższe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Dla obszaru przylegającego do ulicy Poznańskiej obejmującego działkę nr 2167 studium przewiduje waloryzację przestrzenną.

Omawiana nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej z Panem [REDAKCYJNA] a decyzją GN.N.7012-1/10 z dnia 07 września 2010r. Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu w odniesieniu między innymi do omawianej nieruchomości.

Zgodnie z dokonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia państwowe nr 4718) wyceną, wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 396 084,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Dnia 21 grudnia 2011r Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzeniem Nr 751/11 w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 62*. Wym. zarządzeniem Wojewoda Wlkp. przyznał pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości najemcy, wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA  
J. [REDAKCYJNA]

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr  
18/2012  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 10. kwietnia 2012 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. adres nieruchomości                                               | Puszczykowo, ul. Poznańska 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. oznaczenie geodezyjne                                             | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2167o pow. 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKOWANE]                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. stan własności                                                    | Własność Skarbu Państwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. opis nieruchomości                                                | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka w kształcie regularnego (wydłużonego) prostokąta, teren płaski, ogrodzony, zabudowany murowanym jednorodinnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren w części utwardzony kostką betonową, a w pozostałej części zagospodarowany jako przydomowy ogród.                                                                                    |
| 5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r. działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Dla obszaru przylegającego do ulicy Poznańskiej obejmującego działkę nr 2167 studium przewiduje waloryzację przestrzenną. |
| 6. cena nieruchomości                                                | 396 084, 00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić 198 042,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści dwa złote 00/100).<br>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)                          |
| 7. informacja dodatkowa                                              | Nabywca ponosi koszty:<br>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,<br>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                    |

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ..... do dnia .....).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia.....(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).