

ZARZĄDZENIE Nr 52 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kromolice, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 zd. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 371/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kromolicach* zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Kromolice, gmina Kórnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0014 – Kromolice, ark. mapy 1, działka nr 10/6, o pow. 15.7948 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY

Mirosław F. Sienko
Czł. k. Zarządu Powiatu

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 52/2012

Starosty Poznańskiego

z dnia 22 czerwca 2012 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Kromolice, gmina Kórnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0014 – Kromolice, ark. mapy 1, działka nr 10/6, o pow. 15.7948 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RIIIAai RIIIB).

Skarb Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/09 z dnia 12 stycznia 2010 r. o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012 (IR.III-1.7045-4-EURO/09), stał się z mocy prawa właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Omawiana decyzją Wojewoda Wielkopolski ustalił lokalizację przedsięwzięcia EURO 2012 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice, przewidzianego do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 10/6, gmina Kórnik, obręb Kromolice. Opisana wyżej budowa jest jednym z elementów zadania pod nazwą „Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego aglomeracji poznańskiej”, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U.2010.8.52), stanowi przedsięwzięcie EURO 2012 określone w pkt 56 załącznika nr 1 do w/w rozporządzenia.

Pismem z dnia 27 maja 2011 r. Spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. złożyła wniosek o zbycie na jej rzecz opisanej na wstępie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

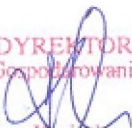
Zgodnie z art. 37 ust. 3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Natomiast przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej należy rozumieć m.in. wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń elektrycznych (art. 143 ust. 2 ugn).

Celem działania PSE Operator S.A., zgodnie z jej statutem, jest świadczenie usług przesyłania energii elektrycznej oraz zapewnienie bezpiecznej i ekonomicznej pracy krajowego systemu elektroenergetycznego, a także zapewnienie współdziałania tego systemu z innymi systemami elektroenergetycznymi, z którymi jest połączony. W ramach realizacji tego celu Spółka jest odpowiedzialna m.in. za konserwację i remonty oraz rozbudowę sieci przesyłowej.

Na wniosek Starosty Poznańskiego, Wojewoda Wielkopolski dnia 23 maja 2012 r. wydał Zarządzenie nr 371/12, w którym wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy. Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Dominika Bukowskiego (upr. Nr 4718).

z up. STAROSTY

Mirosław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego

Hanna Kwałkowska

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

1. adres nieruchomości	Kromolice, gmina Kórnik
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 10/6, o pow. 15.9748 ha, ark. mapy 1, obręb: 0014 - Kromolice, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RIIIAai RIIIIb). Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Kromolice, bezpośrednio przy drodze gruntowej w kierunku na Zimin. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku, jednak z możliwością racjonalnego i optymalnego użytkowania. Teren dość płaski, nieogrodzony, wykorzystywany jako plac budowy dla stacji elektroenergetycznej. Nieruchomość bez zadrzewień i zakrzewień - jedynie w zachodniej części, przy granicy z drogą dojazdową miejscowo występujące drzewa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty użytkowane rolniczo oraz w perspektywie zabudowa siedliskowa.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, nieruchomość opisana jest jako teren urządzeń elektro-energetycznych oraz częściowo jako teren rolny. W stosunku do nieruchomości Wojewoda Wielkopolski dnia 12 stycznia 2010 r. wydał decyzję nr 5/09 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż działki gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) - na rzecz inwestora realizującego przedsięwzięcie związane z przygotowaniem finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. z/s w Konstancinie-Jeziornej.
7. cena nieruchomości	5.592.939,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2010.90.594)

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia