

ZARZĄDZENIE Nr 62/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 140, obręb Dachowa, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.Nr 102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r.(z późn. zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dachowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140 o pow. 0.5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) obręb Nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 181/9, o powierzchni 0.0827 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE],
- b) obręb Nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 181/3, o powierzchni 0.0834 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Maria Niewińska-Struszyńska

STAROSTA

Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 62 /2012
Starosty Poznańskiego
z dnia 25 lipca 2012 r.

Pismami z dnia 27.02.2012 r. oraz 16.03.2012 r. właściciele odpowiednio działek nr 181/9 oraz 181/3 w miejscowości Dachowa, gmina Kórnik, zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140, o pow. 0,5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE].

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od każdego z właścicieli nieruchomości władających zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 30 maja 2012 r. przez Barbarę Niedzielę – Rzeczoznawcę Majątkowego – uprawnienia do szacowania nr 3006) w kwocie 10 zł/m² (słownie złotych: dziesięć 00/100) netto, do którego należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.