

ZARZĄDZENIE Nr 66/2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia *4 sierpnia* 2012 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach oznaczonej jako działka ewidencyjna 7503

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 464/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 lipca 2012 roku w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej*

w Komornikach

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 – Komorniki, arkusz mapy 3, działka nr 7503 o pow. 0,1415 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Maria Niewińska-Struszyńska

24.07.12

STAROSTA

Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 66/2012

Starosty Poznańskiego

z dnia 4 sierpnia 2012 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Jest to nieruchomość w kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta, bez możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy. Nieruchomość przeznaczona była w większości pod drogę, jednakże w kontekście przebiegającej autostrady i wybudowanej drogi równoległej do autostrady (ulica Wiśniowa), przedmiotowa działka straciła swą funkcję drogową. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana o dość jednorodnej rzeźbie i tworzy styczną do ulicy Wiśniowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą urządzoną – ulica Wiśniowa oraz drogą nieurządzoną – ulica Malinowa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe zabudowane i niezabudowane oraz autostrada A2.

Z uwagi na kształt działki (wąski, wydłużony prostokąt) proponuje się ograniczenie przetargu dla właścicieli działek przyległych do działki nr 7503.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXV (244/98 z dnia 30 marca 1998r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Komorniki na terenach działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Malinowej i ulicy Fabianowskiej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLIII/289/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku działka o numerze ewidencyjnym gruntu 7503 obręb Komorniki, znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny działalności gospodarczej o szczególnym nasyceniu zielenią wraz z wydzielonym obszarem, wskazanym na rysunku planu, przeznaczonym wyłącznie na cele zieleni (11AG,Z), częściowo pod tereny dróg lokalnych (07KL^{1/2}, 06KL^{1/2}), częściowo pod tereny zieleni (8Z) oraz częściowo pod tereny działalności gospodarczej (3AG).

Rada Gminy Komorniki podjęła Uchwałą Nr XVIII/162/2012 z dnia 09 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Wiśniowej i autostrady A-2.

Wartość nieruchomości położonej w Komornikach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7503, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Damiana Bukowskiego – rzeczoznawcę majątkowego, uprawnienia państwowe nr 4718. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość nieruchomości została określona na kwotę 84 546,00 zł.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 464/12 z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 7503 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 – Komorniki, ark. mapy 3, działka nr 7503 o pow. 0,1415 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED]
2. Stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej nr [REDACTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta, bez możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy. Nieruchomość przeznaczona była w większości pod drogę, jednakże w kontekście przebiegającej autostrady i wybudowanej drogi równoległej do autostrady (ulica Wiśniowa), przedmiotowa działka straciła swą funkcję drogową. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana o dość jednorodnej rzeźbie i tworzy styczną do ulicy Wiśniowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą urządzoną – ulica Wiśniowa oraz drogą nieurządzoną – ulica Małinowa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe zabudowane i niezabudowane oraz autostrada A2.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXV (244/98 z dnia 30 marca 1998r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Komorniki na terenach działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Małinowej i ulicy Fabianowskiej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLIII/289/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku działka o numerze ewidencyjnym gruntu 7503 obręb Komorniki, znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny działalności gospodarczej o szczególnym nasyceniu zielenią wraz z wydzielonym obszarem, wskazanym na rysunku planu, przeznaczonym wyłącznie na cele zieleni (11AG,Z), częściowo pod tereny dróg lokalnych (07KL^{1/2}, 06KL^{1/2}), częściowo pod tereny zieleni (8Z) oraz częściowo pod tereny działalności gospodarczej (3AG). Rada Gminy Komorniki podjęła Uchwałą Nr XVIII/162/2012 z dnia 09 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulicy Wiśniowej i autostrady A-2.
6. Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).

7. Wartość nieruchomości	84 546 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć 00/100).
8. Cena nieruchomości	90 000 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23%
9. Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005 r. Nr 126, poz. 876 z późn. zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia


STAROSTA
Jan Grabkowski