

ZARZĄDZENIE Nr 71 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w miejscowości Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0008 – Lusowo, ark. mapy 1, działka nr 272/2 o pow. 1.2489 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 1. 2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako drogi (dr).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Lusowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/132/2003 z dnia 4 listopada 2003r., w którym działka o nr ewid. 272/2 położona w Lusowie znajduje się na terenie przeznaczonym pod komunikację. Pismem nr WZPGN.72243-65/10 z dnia 26 lipca 2012 r. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne informuje, że część nieruchomości, na której posadowiony jest pawilon handlowy stanowiący własność Pana [REDAKTED] nie leży w pasie drogowym w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Wnioskodawca będący właścicielem pawilonu handlowego znajdującego się na części przedmiotowej nieruchomości, wystąpił z wnioskiem do Starosty Poznańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o oddanie w dzierżawę części działki nr 272/2 w Lusowie na jego rzecz. Wnioskodawca motywując swój wniosek wskazał, że „na owej działce stoi kiosk, w którym prowadzi działalność handlową; sprzedaż prasy, papierosów, art. szkolnych i chemicznych a działalność ta jest źródłem utrzymania dla niego i dla całej rodziny”. Ponadto podniósł, że przez lata był dzierżawcą tej nieruchomości (umowa dzierżawy zawarta była z Gminą Tarnowo Podgórne).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Starosta oddaje w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, przy czym zawieranie umowy na czas określony trzech lat nie wymaga zgody Wojewody. Zawieranie takich umów, stosownie do art. 37 ust 4, może nastąpić w trybie beprzetargowym.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości pod pawilonem handlowym w trybie beprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości o pow. 26m² została ustalona w kwocie nie niższej niż wartość rynkowa czynszu dzierżawnego określonego na podstawie operatu szacunkowego (sporządzonego przez Panią Barbarę Niedzielę – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego), tj. w kwocie 309,96 zł/rok brutto (słownie złotych: trzysta dziewięć 96/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wykaz**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym**

1. adres nieruchomości	Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne
2. oznaczenie geodezyjne	Obręb 0008 – Lusowo, ark. mapy 1, działka nr 272/2 o pow. 1.2489 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].
3. stan własności	Zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr [REDACTED] właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, o pow. 26m ² , na której zlokalizowany jest pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Lusowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/132/2003 z dnia 4 listopada 2003r., w którym działka o nr ewid. 272/2 położona w Lusowie znajduje się na terenie przeznaczonym pod komunikację.
6. forma i tryb oddania w dzierżawę nieruchomości	Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 671 ze zm.)
7. roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego	309,96 zł/rok brutto (słownie złotych: trzysta dziewięć 96/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Jan Grabkowski