

ZARZĄDZENIE Nr 83/2012

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 15.09 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 49, obręb Stęszewko, gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r. zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stęszewku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 49 o pow. 0,5441 ha, opis użytków: „Rowy”, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 51/3 o pow. 0,2603 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 83 /2012

Starosty Poznańskiego

z dnia 19.09. 2012 r.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2012 r. Pani [REDAKCYJNA] zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 49 o pow. 0,5441 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem KW nr [REDAKCYJNA].

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pismem z dnia 21 maja 2012 r. Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna w Pobiedziskach poinformowała, że przedmiotowa działka nr 49 - opisana w ewidencji nako rów, nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracyjnych w związku z powyższym Spółka nie widzi przeszkód do ustanowienia na części przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 lipca 2012 r., sporządzonym na zlecenie wnioskodawcy, przez Janusza Walczaka – Rzeczoznawcę Majątkowego – uprawnienia do szacowania nr 173) w kwocie 2.556 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Gralikowski

ZAŁĄCZNIK DO
ZARZĄDZENIA Nr 83 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 19.09. 2012 r.

Poznań, dn.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

dotyczący ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 49 położonej w Stęszewku, gmina Pobiedziska w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości władnącej

Sporządzony pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Poznańskiego – Jana Grabkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,

a

2. Agnieszką Rybitwą córką:

zam.

legitymującą się dowodem osobistym:,

PESEL:

będąca właścicielką nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 51/3 o pow. 0,2603 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, współwłaścicielką (w udziale 1/6) w drodze dojazdowej do ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 51/7 o pow. 0,1176 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz współwłaścicielką (w udziale 1/6) w drodze dojazdowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 50/4 o pow. 0,0242 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO

I. Zakres służebności:

1. Obciąża się działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Stęszewku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski,

ark. mapy 3, działka nr 49 o pow. 0,5441 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], służebnością drogi koniecznej na obszarze o pow. 0,1190 ha, w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 (mapa do ustanowienia służebności gruntowej w skali 1:500), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0027 – Stęszewko, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 3, działka nr 51/3 o pow. 0,2603 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. Warunki ustanowienia służebności:

1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej w wysokości: 2.556 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100).

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej płatne będzie jednorazowo, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto bankowe nr: 31 1030 1247 0000 0000 3491 6002.

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych, ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

3. Obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności drogi koniecznej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.

4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.

6. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymują właściciel nieruchomości władnącej.

.....
STAROSTA
Starosta Poznański

.....
Właściciel nieruchomości władnącej

Załączniki:

1. Mapa służebności sporządzona przez geodetę uprawnionego Konrada Sibika, z dnia 11.05.2012r.
2. Operat szacunkowy określający wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej, sporządzony w dniu 23 lipca 2012r. przez Janusza Walczaka – uprawnienia do szacowania 173.

12.09.2012
Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński