

ZARZĄDZENIE Nr 20 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej  
w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 911/2012 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Dymaczewie Starym, przy ul. Bajera* zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dymaczewie Starym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Mosina – obszar wiejski, obręb: Nr 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA].

2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 dodatkowo na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY  
[Podpis]

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 20 / 2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 lutego 2013 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia jest przedmiotem umowy najmu z dnia 01 sierpnia 2012r., zawartej między Skarbem Państwa a Panem [REDAKOWANE] wcześniej była najmowana przez Pana [REDAKOWANE] od Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Decyzją GN.N.7012-1/10 z dnia 07 września 2010r. Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu w odniesieniu między innymi do omawianej nieruchomości.

Jest ona położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz gruntów rolnych. Działka ma kształt trapezu, teren płaski, w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada częściowy dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (brak kanalizacji sieciowej i gazu).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina uchwalonego uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. dla w/w działki wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.

Zgodnie z dokonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia państwowe nr 4718) wyceną, wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 74 420,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery czterysta dwadzieścia złote 00/100).

Dnia 31 grudnia 2012r Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzeniem Nr 911/12 w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera.*

Ww. zarządzeniem Wojewoda Wlkp. przyznał pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości najemcy, wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR

Województwa Wielkopolskiego

Hanna Kwiatkowski

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr 20/2013  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 28 lutego 2013 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. oznaczenie nieruchomości                                          | nieruchomość położona w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006, Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0,0510 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA], stanowiąca własność Skarbu Państwa                                                                                                                                                                        |
| 2. powierzchnia nieruchomości                                        | 0,0510 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. opis nieruchomości                                                | nieruchomość gruntowa w kształcie trapezu, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową – ulicą Bajera.                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina uchwalonego uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. dla w/w działki wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.                                       |
| 6. cena nieruchomości                                                | 74 420,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia 00//100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić 37 210,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziesięć 00//100).<br>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) |
| 7. informacje o przeznaczeniu                                        | nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – na podstawie art. 34 ust.6 w zw. z art. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651)                                                                                                                                                                                               |
| 7. informacja dodatkowa                                              | nabywca ponosi koszty:<br>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,<br>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).                                                                                                                                                                                                                                  |

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ..... do dnia .....).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia ..... (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).