

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 15/1 i nr 15/2, obręb Jasin, gmina Swarzędz

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) a także w zw. z § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. zmienioną Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XIX//165/IV/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jasiniu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 – Jasin, gmina Swarzędz, ark. mapy 1, działka nr 15/1 o pow. 0.3954 ha, oraz działka nr 15/2 o pow. 0.2100 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Nr 0006 – Jasin, gmina Swarzędz, ark. mapy 1, działka nr 16/3 o pow. 0,2350 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]

STAROSTA
[Podpis]
an. Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr **37** /2013
Starosty Poznańskiego
z dnia **2 kwietnia** 2013 r.

Pismem z dnia 9 listopada 2011 r. wnioskodawca, będący właścicielem działki gruntu nr 16/3 w miejscowości Jasin gmina Swarzędz, zwrócił się do Starosty Poznańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 – Jasin, gmina Swarzędz, ark. mapy 1, działki nr 15/1 o pow. 0.3954 ha i nr 15/2 o pow. 0.2100 ha, obie zapisane w KW nr [REDACTED].

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że działka wnioskodawcy o numerze 16/3 w miejscowości Jasin nie ma dostępu do drogi publicznej (ul. Cmentarnej). Zasadne jest zatem ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działkach Skarbu Państwa nr 15/1 i 15/2, obr. Jasin, na obszarze o powierzchni 306 m² (zgodnie z mapą służebności z dnia 29.06.2012 r., sporządzoną przez Wojciecha Górskiego – geodetę uprawnionego – zaświadczenie nr 3555).

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Barbarę Niedzielę w dniu 16 listopada 2012 r. (uprawnienia do szacowania nr 3006) od właścicieli nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **9.896,58 zł brutto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 58/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Urshkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński