

z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Wagowo, gmina Pobiedziska, działka nr 61/2, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 272/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie: *zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wagowie, gm. Pobiedziska,* zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości o pow. 300 m², przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Wagowo, gmina Pobiedziska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0030 – Wagowo, ark. mapy 1, działka nr 61/2 o pow. 2,2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 5 lat.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabtowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 62 / 2013

Starosty Poznańskiego

z dnia 21 maja 2013 r.

Dnia 10.03.2003 r. zawarta została umowa dzierżawy części przedmiotowej działki pomiędzy właścicielem nieruchomości – Skarbem Państwa a Polską Telefonią Cyfrową S.A. na okres czasu do 31.12.2012 r. Wnioskiem z dnia 22.11.2012 r. nr BRP/DF/2411/2012, PTC S.A. wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o zawarcie aneksu do przedmiotowej umowy dzierżawy.

Na przedmiotowej części nieruchomości PTC S.A. posadowione ma urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej stanowiące jej własność.

Z uwagi na powyższe oraz na fakt, iż dotychczasowa współpraca obu stron umowy była zadowalająca, Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz wnioskodawcy oraz o odstąpienie od trybu przetargowego postępowania w sprawie w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

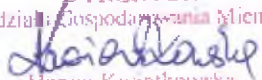
Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 272/13 z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie: *zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wagowie, gm. Pobiedziska*

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Barbarę Niedziela – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość rynkowa miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości została określona na kwotę 4.100 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem miesięczny czynsz dzierżawny brutto wynosił będzie 5.043 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterdzieści trzy 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 17.12.2012 r. nr RliPP.6727.391.2012.MG dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 przewiduje działkę nr 61/2 w Wagowie przeznaczyć pod strefę III przyrodniczą (lasy). Działka znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Hanna Kwiatkowska

Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona na terenie gminy Pobiedziska, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0030 Wagowo, ark. mapy 1, działka nr 61/2, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]
2. powierzchnia nieruchomości	2,2100 ha, z czego do oddania w dzierżawę przeznaczono 300 m ²
3. opis nieruchomości	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem. Na granicy działki posadowiono urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej. Powierzchnia zajęta przez urządzenia wynosi 300 m ² , teren ogrodzony siatką.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 przewiduje działkę nr 61/2 w Wagowie przeznaczyć pod strefę III przyrodniczą (lasy). Działka znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.
5. wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości brutto wynosić będzie 5.043 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterdzieści trzy 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.
6. informacja o przeznaczeniu części nieruchomości do oddania w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 671 ze zm.)

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia do dnia).

STAROSTA

Jan Grabkowski