

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu o sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 259/13 z dnia 26.04.2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela, zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28, obręb 0001 Pobiedziska, o pow. 0.0215 ha, zapisaną w KW nr [REDAKOWANE], na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 90 /2013

Starosty Poznańskiego
z dnia 17.09.2013 r.

Wskazana w Zarządzeniu nieruchomość była oddana w trwały zarząd na rzecz Sądu Okręgowego w Poznaniu. Decyzją z dnia 18.11.2009 r. nr GN.N.7012-11/07 Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu m.in. w stosunku do działki nr 28.

Przedmiotowa działka położona jest w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela i pełni funkcję drogi wewnętrznej-dojazdowej do działki nr 26 (dawny numer 1089/2). Działki nr 28 i nr 26 sąsiadują ze sobą. Właściciel działki nr 26 pismem z dnia 19.09.2012 r. złożył wniosek o nabycie działki nr 28.

Zdaniem Starosty Poznańskiego sprzedaż omawianej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy jest uzasadniona i wypełnia przesłanki z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości przyległej, której warunki zagospodarowania ulegną znacznej poprawie przez nabycie działki Skarbu Państwa, a działka Skarbu Państwa nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grablowski

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem
Małgorzata Kwiatkowska

Rp

W Y K A Z

Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela

1. oznaczenie geodezyjne	gmina Pobiedziska, obręb 0001 Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 28, o pow. 0.0215 ha, zapisana w KW nr [REDACTED]
2. stan własności	własność Skarbu Państwa
3. opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana; konfiguracja terenu płaska; uzbrowienie terenu pełne w zasięgu; kształt działki nieregularny, wydłużony;
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod główną strefę zurbanizowaną Ia
5. cena nieruchomości	<u>15.300.00 zł</u> zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. informacja dodatkowa	nabywca ponosi koszty: a) przygotowania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz..U.2010.90.594)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia

STAROSTA
Jan Grabkowski