

ZARZĄDZENIE Nr 77/2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 12/7, obręb Kamińsko, gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.Nr 102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Kamińsko, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0.7200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 634, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Maria Niewińska-Struszyńska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 44 /2013
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 czerwca 2013 r.

Pismem z dnia 18.04.2013 r. właściciel działki nr 634 w miejscowości Kamińsko, gmina Murowana Goślina, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 1, działka nr 12/7, o pow. 0,7200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.Nr 102.651), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pozwoli to na uzyskanie dla działki nr 634 dostępu do drogi publicznej gminnej nr 318044, tj. do ul. Rekreacyjnej w Kamińsku. Zgodnie z mapą służebności gruntowej, sporządzoną przez uprawnionego geodetę, Pana Romana Warzechę, służebność zajmować będzie powierzchnię 3.188 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 21.06.2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Damiana Bukowskiego – uprawnienia do szacowania nr 4718, w kwocie 1.881 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden 00/100) netto, do którego należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie brutto wynosić zatem będzie 2.313,63 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta trzynaście 63/100) brutto.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
[Signature]
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
[Signature]
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński