

ZARZĄDZENIE Nr 83/2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody Zakładowi Karnemu w Koziegłowach na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia na prowadzenie kantyny

Na podstawie art. 11 oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia o pow. 45,24 m² znajdującego się w budynku kuchni położonej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: gmina Czerwonak, obręb 0006 Koziegłowy, ark. mapy 20, działki nr 182/22 oraz 182/10 o łącznej pow. 3,8511 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], z przeznaczeniem na prowadzenie kantyny dla funkcjonariuszy oraz osadzonych w Zakładzie Karnym w Koziegłowach.

2. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Koziegłowach.

3. Zgodę wyraża się Zakładowi Karnemu w Koziegłowach.

4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z firmą [REDAKOWANE] z siedzibą przy ul. Zbożowej 4 w Pobiedziskach (62-010), [REDAKOWANE], [REDAKOWANE].

§ 2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony, od 1 sierpnia 2013 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 3. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 7.328,88 zł, kwota ta nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

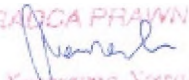
§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej dzierżawą określi umowa dzierżawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Karnego w Koziegłowach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY

Mięczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu

ADWOKAT PRAWNY

Katarzyna Nowak

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 83/2013
Starosty Poznańskiego
z dnia 25 lipca 2013 r.

Pismem z dnia 01.07.2013 r. nr D/Kw-230/9/13/13476 r., w związku z koniecznością zerwania umowy z dotychczasowym dzierżawcą, Zakład Karny w Koziegłowach z siedzibą przy ul. Piaskowej 7, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia znajdującego się w budynku kuchni na terenie Zakładu, z przeznaczeniem na prowadzenie kantyny. Budynek kuchni posadowiony jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: gmina Czerwonak, obręb 0006 Koziegłowy, ark. mapy 20, działki nr 182/22 oraz 182/10 o łącznej pow. 3,8511 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE]. Działki te stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Koziegłowach, na podstawie Decyzji Naczelnika Gminy Czerwonak z dnia 09.02.1990 r. nr 8224P/1/90, z dnia 12.04.1990 r. nr 8224P/1/90 oraz Decyzji Urzędu Rejonowego w Poznaniu z dnia 09.03.1992 r. nr GG V 7224/10/92. Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony.

W dzierżawionym pomieszczeniu prowadzona będzie działalność w postaci kantyny świadczącej usługi na rzecz funkcjonariuszy Zakładu oraz osadzonych w nim skazanych. W kantynie sprzedawane będą głównie słodczyce, napoje, artykuły tytoniowe, spożywcze, a także prowadzona będzie tzw. mała gastronomia.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 7.328,88 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 88/100). Kwota ta nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni koszty podatku od nieruchomości, trwałego zarządu oraz dostarczanych mediów (woda, energia elektryczna, ciepło), koszty wywozu śmieci, odprowadzanie ścieków oraz koszty rozmów telefonicznych.

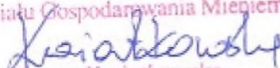
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), trwały zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowa dzierżawy wymaga zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

z up. STAROSTY


Maciej Pieczyński
Członek Zarządu Powiatu

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--