

ZARZĄDZENIE Nr 85 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki nr 2153/1, 2153/2 obręb Puszczykowo

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r., ze zm. zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Puszczykowo, obręb nr: 0001- Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/1 o pow. 0,0777 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKTED] oraz działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKTED], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000234819, REGON: 630999119, NIP: 777-00-03-274.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Maria Niewińska-Struszyńska

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 85 /2013

Starosty Poznańskiego

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

Pismem z dnia 18 marca 2013r. Starosta Poznański zwrócił się do spółki Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, prowadzącego działalność w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz odprowadzania ścieków, z wnioskiem o wyjaśnienie czy jest właścicielem urządzeń przesyłowych zlokalizowanych w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Puszczykowo, obręb nr: 0001- Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/1 o pow. 0,0777 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] oraz działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA].

W odpowiedzi z dnia 09 kwietnia 2013r. Aquanet S.A. oświadczył, że jest właścicielem przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm, doprowadzającego wodę do budynku usytuowanego na działce 2153/2 a także, że jest zainteresowany uregulowaniem sposobu korzystania z nieruchomości poprzez służebność przesyłu. W związku z powyższym przedsiębiorca przedstawił mapę zasadniczą sporządzoną przez geodetę uprawnionego Pana Macieja Smoczyka z wykreśloną lokalizacją przyłącza wodociągowego oraz z zaznaczoną i obliczoną powierzchnią strefy ochronnej tego przyłącza wynoszącą 86,18 m².

Zgodnie z art. 305³ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 9 164,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 11 271,72 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 72/100). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 lipca 2013r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Koniecznego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grabkowski