

ZARZĄDZENIE Nr...86.../2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 sierpnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie, na czas nieoznaczony, na rzecz Miasta Puszczykowo, działki stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

Na podstawie art. 11 oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na oddanie w użyczenie, na czas nieoznaczony, działki nr 570/2 w Puszczykowie, zapisanej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 570/2 o pow. 0,0023 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na zadania własne Miasta Puszczykowo.

§ 1.2. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

§ 1.3. Zgodę wyraża się Wielkopolskiej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

§ 1.4. Umowa użyczenia na czas nieoznaczony zawarta zostanie z Miastem Puszczykowo.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości określi umowa użyczenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wielkopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Poznaniu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Alicja Piatkowska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 86/2013
Starosty Poznańskiego
z dnia 5 sierpnia 2013 r.

Pismem z dnia 11 lipca 2013r. nr IZ-RA-220.N/22/13, Wielkopolski Komendant Wojewódzki Policji w Poznaniu zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie, na czas nieoznaczony, całej działki nr 570/2 o powierzchni 23m² położonej w Puszczykowie, przy ul. Poznańskiej 74, na rzecz Miasta Puszczykowa, z przeznaczeniem na zadania własne Miasta. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu umową z dnia 1 kwietnia 2010r. oddała w użyczenie na rzecz Miasta Puszczykowo część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m² (część działki nr 570 w Puszczykowie) z przeznaczeniem na zadania własne Miasta. Umowa zawarta została na okres 3 lat. Celem przejęcia ww. gruntu przez Miasto Puszczykowo było zapewnienie bezpiecznego przejścia na teren obiektów sportowo-rekreacyjnych położonych na sąsiednich nieruchomościach. W trakcie trwania umowy zamierzano przeprowadzić podział i wygasić trwały zarząd w stosunku do oznaczonej części gruntu. W trakcie trwania ww. umowy nie udało się jednak przeprowadzić wszystkich niezbędnych czynności w tym zakresie (przeprowadzono jednak podział działki nr 570 na dwie działki: nr 570/1 o pow. 0,1421 ha i dz. nr 570/2 o pow. 0,0023 ha). W związku z powyższym Burmistrz Miasta Puszczykowa zwrócił się do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użyczenia.

Z uwagi na brak możliwości określenia realnego terminu wygaszenia trwałego zarządu na dz. nr 570/2 w Puszczykowie, KWP w Poznaniu wnioskuje, że zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), trwały zarządca ma prawo oddać w użyczenie części nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowy te wymagają zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Anna Mazurek

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--