

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Z dnia 15 maja 2025 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572)

zawiadamiam

że na wniosek Pana Michała Krügera, pełnomocnika Burmistrza Miasta Luboń z dnia 09.04.2025 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 08.05.2025r. oraz 12.05.2025r. (daty wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Poniatowskiego w Luboniu (na odcinku od ul. Leśmiana do ul. 11 Listopada) (znak sprawy: WD.6740.29.2025.MA).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

Ul. Poniatowskiego

ark. 4, dz. o nr ewid. **33/2, 37/7, 37/8, 37/12, 56/9**, 10/1 (**10/6**, 10/5), 10/2 (**10/8**, 10/7), 10/4 (**10/10**, 10/9), 15 (**15/2**, 15/1), 16/1 (**16/4**, 16/3), 17 (**17/2**, 17/1), 18/2 (**18/5**, 18/4), 18/3 (**18/7**, 18/6), 19/5 (**19/8**, 19/7), 22 (**22/2**, 22/1), 25/2 (**25/4**, 25/3), 37/2 (**37/18**, 37/19, 37/20), 37/13 (**37/21**, 37/22), 37/16 (**37/23**, 37/24), 38 (**38/1**, 38/2), 40/4 (**40/5**, 40/6), 43/1 (**43/7**, 43/8), 44/1 (**44/11**, 44/12), 44/9 (**44/13**, 44/14), 45 (**45/1**, 45/2), 46/1 (**46/14**, 46/15), 46/10 (**46/12**, 46/13), 47/1 (**47/19**, 47/20), 47/18 (**47/21**, 47/22), 48 (**48/1**, 48/2), 53 (**53/1**, 53/2), 104 (**104/1**, 104/2), 23 (**23/2**, 23/1), 24/1 (**24/4**, 24/3), 39/2 (**39/3**, 39/4), 42 (**42/1**, 42/2)

ark. 7, dz. o nr ewid. **85/3, 85/4, 89, 117, 134, 85/5**,

ark. 8, dz. o nr ewid. 94 (**94/2**, 94/1), 95 (**95/2**, 95/1)

ark. 9, dz. o nr ewid. **1/1, 1/2, 1/3, 67, 68, 69**, 26 (**26/1**, 26/2), 77/3 (**77/6**, 77/7)

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi granice pasa drogowego innych dróg publicznych (dot. budowy tych dróg):

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

Ul. Kołtątaja

ark. 4, dz. o nr ewid. **37/1, 36**, 37/2 (**37/19**, 37/18, 37/20)

Ul. Jodłowa

ark. 7, dz. o nr ewid. **106, 162**, 90 (**90/2**, 90/1), 105 (**105/2**, 105/1)

Ul. Cmentarna

ark. 7, dz. o nr ewid. 84/6 (**84/11**, 84/12), 84/8 (**84/9**, 84/10)

ark. 8, dz. o nr ewid. **96, 89** (**89/2**, 89/1), 90 (**90/2**, 90/1)

Ul. Klonowa

ark. 9, dz. o nr ewid. **195**, 27 (**27/1**, 27/2), 71 (**71/2**, 71/1)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa sieci elektroenergetycznej) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 4, dz. o nr ewid. 25/2 (**25/3**), 48 (**48/2**)

ark. 7, dz. o nr ewid. **109**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

Ul. Pl. Bojanowskiego

ark. 4, dz. o nr ewid. **34**,

Ul. Zielona

ark. 4, dz. o nr ewid. **35**,

Ul. Szkolna

ark. 4, dz. o nr ewid. **41**

Ul. Leśmiana

ark. 4, dz. o nr ewid. **52**

Ul. Lipowa

ark. 7, dz. o nr ewid. **118, 135**

Ul. Drzymały

ark. 8, dz. o nr ewid. **52, 79/1, 79/2**

Ul. 11 Listopada

ark. 9, dz. o nr ewid. **77/1, 79, 81,**

Ul. Morelowa

ark. 9, dz. o nr ewid. **114**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 7, dz. o nr ewid. **88, 90,**

ark. 9, dz. o nr ewid. **7/5, 19, 20**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Miasto Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Miasto Luboń

Obręb: 0003 Żabikowo

ark. 4, dz. o nr ewid. **53**

ark. 9, dz. o nr ewid. **70/5.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **19.05.2025 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-562), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-doręczeń do dnia **03.06.2025r.**

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a