

ZARZĄDZENIE Nr 95 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części działki nr 12/7 w Kamińsku, gmina Murowana Goślina, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy użyczenia, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości o pow. 1777,5 m² położonej w Kamińsku, gmina Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 Kamińsko, arkusz mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0,7200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].

§ 2. Umowę zawiera się ze Związkiem Międzygminnym „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie na okres 2 lat od daty jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Maria Kłopotowska-Sitarska

Starosty Poznańskiego

z dnia 14 września 2013 r.

Pismem z dnia 27.08.2012 r. Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” wystąpił do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu dla zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działce położonej na terenie gminy gmina Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 Kamińsko, arkusz mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0,7200 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Ustanawianie ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest służebność przesyłu na działkach Skarbu Państwa odbywa się odpłatnie za wynagrodzeniem określanym w operacie szacunkowym. Pismem z dnia 24.04.2013 r., Związek poinformował, iż *„gotów jest pokryć wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności dla w/w działki, lecz dopiero ... po uzyskaniu środków na ten cel”*.

Inwestycja prowadzona będzie w ramach Projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” finansowanego ze środków pochodzących z funduszy europejskich, których pozyskanie będzie możliwe po otrzymaniu przez Związek pozwolenia na budowę w drodze decyzji. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623), *„do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”*. Prawo to wynikać będzie z przedmiotowej umowy użyczenia.

Podsumowując, czasowe udostępnienie części działki nr 12/7 w Kamińsku poprzez oddanie jej w użyczenie Związkowi Międzygminnemu „Puszcza Zielonka” z siedzibą w Murowanej Goślinie, umożliwi Związkowi uzyskanie pozwolenia na budowę a w dalszej kolejności pozyskanie środków finansowych z funduszy europejskich niezbędnych na przeprowadzenie w ramach Projektu inwestycji polegającej na budowie zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działce nr 12/7 w Kamińsku oraz na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), Starostowie użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony do trzech lat nie wymaga zgody właściwego wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i uzasadnione.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
Hanna Kwiatkowska