

ZARZĄDZENIE Nr 94 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 10 września 2013 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej jako działka nr 130/3 obręb Polska Wieś**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r., ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0022 – Polska Wieś, gmina Pobiedziska – obszar wiejski, ark. mapy 2, działka nr 130/3 o pow. 0.0451 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Komunalnego w Pobiedziskach Sp. z o. o. z siedzibą w Pobiedziskach przy ul. Poznańskiej 58, wpisanym do KRS-u pod numerem 0000440307, REGON: 302285701, NIP: 7773228861.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Alicja Piątkowska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr *94* /2013
Starosty Poznańskiego
z dnia *16 września* 2013 r.

Pismem z dnia 28 listopada 2012r. Zakład Komunalny w Pobiedziskach zwrócił się do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa z wnioskiem, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 130/3 obręb Polska Wieś, na której projektowane jest wykonanie wodociągu PCV 110 mm.

Zgodnie z dostarczonym w dniu 16 sierpnia 2013r. operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie wnioskodawcy, powierzchnia pasa służebności została ustalona na 312 m².

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1586,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 1950,78 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt 78/100). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 sierpnia 2013r. sporządzonego na zlecenie wnioskodawcy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4274).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--