

ZARZĄDZENIE Nr 100/2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 12/7, obręb Kamińsko, gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r., ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Kamińsku, gmina Murowana Goślina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 Kamińsko, arkusz mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0,7200 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJNA], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Marcin Grabkowski

RADCA PRAWNY

Agnieszka Waculik-Zimnik
16.09.13

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 100/2013
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 września 2013 r.

Pismem z dnia 14.05.2013 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej na terenie gminy Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0007 Kamińsko, arkusz mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0,7200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJNA]. Ustanowienie przedmiotowego prawa jest konieczne z związku z zamiarem budowy przez ENEA Operator Sp. z o.o. urządzenia przesyłowego jakim jest przyłączy kablowe wraz ze złączem kablowym nn 0,4 kV, celem zasilenia w energię elektryczną działki nr 634 w Kamińsku.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 8,06 zł brutto (słownie złotych: osiem 6/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska


STAROSTA
Jan Grabkowski

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński