

ZARZĄDZENIE Nr 112 /2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/1

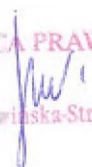
Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 548/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.09.2013 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 536/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży*, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 536/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANE] oraz w części wspólnej nieruchomości - wymieniony w wykazie stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Oglašam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Maria Niewińska-Struszyńska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 12 / 2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 19 października 2013 r.

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3/1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

Lokal składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,7 m² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 536/9554 części.

Przedmiotowy lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 kwietnia 2013 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 536/9554 części, dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi 97 000,00 zł, w tym wartość rynkowa udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu została określona na poziomie 2 891,00 zł.

Zarządzeniem Nr 548/13 z dnia 18 września 2013r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 536/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży*, Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

W wyniku powyższego, po uwzględnieniu 50% bonifikaty, cena lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy wynosić będzie 48 500,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydział Gospodarczego
Mienia
[Podpis]
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
[Podpis]
Jan Grabkowski

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/1 w budynku mieszkalnym wielorodzinny, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,9 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,9 m ² zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,7 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 536/9554 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. Cena nieruchomości	97 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie 48 500,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% ceny nieruchomości gruntowej
7. Terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 536/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska
8. Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia do dnia).