

ZARZĄDZENIE Nr 124 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 12/7, obręb Kamińsko, gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.Nr 102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Kamińsko, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 1, działka nr 12/7 o pow. 0.7200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, arkusz mapy 1:

- działka nr 650, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 649, o powierzchni 0.0534 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 648, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 647, o powierzchni 0.0534 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 646, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 645, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 644, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 643, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 642, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 641, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 653, o powierzchni 0.0300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 640/1, o powierzchni 0.0667 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 639/1, o powierzchni 0.0654 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 638/1, o powierzchni 0.0643 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 637/1, o powierzchni 0.0637 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 636/1, o powierzchni 0.0632 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 635, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 633, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 632, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 631, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]
- działka nr 12/5, o powierzchni 0.0504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO]

- działka nr 12/4, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED],
- działka nr 12/3, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED],
- działka nr 12/2, o powierzchni 0.0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED],
- działka nr 12/1, o powierzchni 0.0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określą protokoły uzgodnień pomiędzy Skarbem Państwa a poszczególnymi właścicielami nieruchomości władających.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Ewa Wroniecka-Andrzejczak

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 124 /2013
Starosty Poznańskiego
z dnia 15 listopada 2013 r.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0007 – Kamińsko, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 1, działka nr 12/7, o pow. 0,7200 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ustalono, że właściciele nieruchomości wymienionych w § 1.2. Zarządzenia nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a dostęp ten odbywa się za pośrednictwem działki Skarbu Państwa.

W zaistniałej sytuacji zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce nr 12/7 w Kamińsku. Pozwoli to na uzyskanie właścicielom działek wskazanych w § 1.2. Zarządzenia dostępu do drogi publicznej gminnej nr 318044 - ul. Rekreacyjnej w Kamińsku. Zgodnie z mapą służebności gruntowej, sporządzoną przez uprawnionego geodetę, Pana Romana Warzechę, służebność zajmować będzie powierzchnię 3.188 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od każdego z właścicieli nieruchomości władających zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 21.06.2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Damiana Bukowskiego – uprawnienia do szacowania nr 4718, w kwocie 1.881 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden 00/100) netto, do którego należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie brutto wynosić zatem będzie 2.313,63 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta trzysta sześć 63/100) brutto.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.Nr 102.651), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, natomiast w myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miernictwa

Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA

Jan Grabkowski