

ZARZĄDZENIE Nr 138 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu, działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych geodezyjnie numerami ewidencyjnymi 148/2, 208/4 obręb Dębienko

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r., ze zm. zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie działek stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Stęszew-obszar wiejski, obręb nr: 0002-Dębienko, ark. mapy 2, działka nr 148/2 o pow. 0,0225 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] oraz działka nr 208/4 o pow. 0,0273 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJNA], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

PROKURATOR
Majkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 138 /2013

Starosty Poznańskiego

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Wnioskiem z dnia 21 czerwca 2013r., uzupełnionym pismami z dnia 21 listopada 2013r. oraz 12 grudnia 2013r. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: : jednostka ewidencyjna: Stęszew-obszar wiejski, obręb nr: 0002- Dębienko, ark. mapy 2, działka nr 148/2 o pow. 0,0225 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJA] oraz działka nr 208/4 o pow. 0,0273 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJA], będących własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy przesyłowego, długość trasy linii kablowej YAKY 4X120 na działce nr 148/2 określono odpowiednio 28,5 m na działce 148/2, oraz 34m na działce nr 208/4 natomiast szerokość pasa służebności określono na 1m, nadto zawnioskowano o 4m² służebności przesyłu dla prawidłowej eksploatacji szafy kablowej SK-3 zlokalizowanej na działce nr 148/2. W związku z powyższym powierzchnia służebności przesyłu na działce nr 148/2 wynosić będzie 32,5 m², natomiast na działce nr 208/4 wynosić będzie 34 m².

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1 381,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 1 698,63 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 63/100). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 08 listopada 2013r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarowania Mieniem


Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński


STAROSTA
Jan Grabkowski