

ZARZĄDZENIE Nr 4 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 234/3, obręb Szczytniki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.1964.16.93) oraz § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r., ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Szczytniki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 235/10 o pow. 0,0735 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADA POWIATOWA
Ewa Woźniak

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 4 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 stycznia 2014 r.

Pismem z dnia 09.12.2013 r. zwrócił się do Starosty Poznańskiego właściciel działki nr 235/10 w Szczytnikach z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE]. Przedmiotowa działka stanowi fragment nieistniejącego rowu melioracji szczegółowych.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pozwoli to na uzyskanie dla działki nr 235/10 dostępu do drogi publicznej powiatowej nr 2489P, tj. do ul. Jeziornej w Szczytnikach. Zgodnie z mapami służebności gruntowej, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę, Pana Romualda Lorensa, służebność zajmować będzie powierzchnię łącznie 61 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 825,33 zł brutto (słownie złotych: osiemset dwadzieścia pięć 33/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
[Podpis]
Manna Kwiatkowska

[Podpis]
STAROSTA
Jan Grałkowski