

ZARZĄDZENIE Nr 17 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 234/3, obręb Szczytniki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2014.121.j.t.) oraz § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011 r., ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Szczytniki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

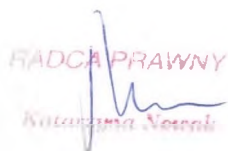
- a) obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 235/12 o pow. 0,0714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE],
- b) obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 235/11 oraz 235/5 o łącznej pow. 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE],
- c) obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 235/3 o pow. 3,1466 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKTOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określa protokoły uzgodnień między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Katarzyna Niesiecki

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 17 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 lutego 2014 r.

Pismami z dnia 13.02.2014 r. zwrócili się do Starosty Poznańskiego właściciele działek nr 235/12, 235/11, 235/5 oraz 235/3 w Szczytnikach z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0022 – Szczytniki, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE]. Przedmiotowa działka stanowi fragment nieistniejącego rowu melioracji szczegółowych.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pozwoli to na uzyskanie dla działek nr 235/12, 235/11, 235/5 oraz 235/3 dostępu do drogi publicznej powiatowej nr 2489P, tj. do ul. Jeziornej w Szczytnikach. Zgodnie z mapami służebności gruntowej, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę, Pana Jarosława Bojko, służebność zajmować będzie powierzchnię 44 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od każdego z właścicieli nieruchomości władających zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 595,32 zł brutto (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt pięć 32/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
[Podpis]
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
[Podpis]
Jan Grabkowski