

ZARZĄDZENIE Nr 2 /2014  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 14 stycznia 2014 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej  
w Przebądowie 6/9**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 543/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12.09.2013 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy – [REDAKOWANA], stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego położonego w Przebądowie gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty* zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa położony w Przebądowie wraz z pomieszczeniem przynależnym z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 450/12950 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0015 – Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 80/24 o pow. 0,1694 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANA] - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.  
2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT PRAWNY  
*[Podpis]*  
Alina Piękarska

STAROSTA  
*[Podpis]*  
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 2 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 4 stycznia 2014 r.

Lokal mieszkalny nr 9 położony w Przebędowie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6, zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 - Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 80/24, o powierzchni 0,1694 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,3 m<sup>2</sup> oraz udział w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 450/12950 części.

Stanowi on obecnie przedmiot umowy najmu zawartej z osobą fizyczną na czas nieoznaczony. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przysługuje jego najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 29 października 2013r.

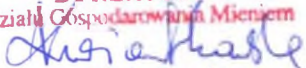
Cena za lokal mieszkalny została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 listopada 2012 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Niedzielę (upr. nr 2540), którego aktualność została potwierdzona dnia 30 września 2013r.

Zarządzeniem Nr 543/13 z dnia 12 września 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy – [REDAKOWANE], stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego położonego w Przebędowie gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty*, Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości. W wyniku powyższego, po uwzględnieniu 50% bonifikaty, cena lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy wynosić będzie 63 550,00 zł.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wysokości 15% ceny gruntu tj. 350,55zł w tym podatek VAT, a po udzieleniu 50% bonifikaty pierwsza opłata wynosić będzie 175,28 zł w tym podatek VAT. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu tj. 23,37 zł w tym VAT.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego i Mienia  
  
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA  
  
Jan Grabkowski

Załącznik do ZARZĄDZENIA nr .....2/2014  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia ..... 2014 r.

## W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie nieruchomości                                            | Lokal mieszkalny nr 9 położony w Przebędowie w budynku mieszkalnym wielorodzinny, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 – Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 80/24 o pow. 0,1694 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED] stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Powierzchnia nieruchomości                                          | Lokal mieszkalny o powierzchni 40,70 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Opis nieruchomości                                                  | Lokal mieszkalny o powierzchni 40,70 m <sup>2</sup> zlokalizowany jest na drugim piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, korytarza, łazienki z wc i skrytki. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 4,30 m <sup>2</sup> . Udział w gruncie i częściach wspólnych wynosi 450/12950.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania           | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina podjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/321/2009 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 80/24 obręb Trojanowo, oznaczona jest jako MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, częściowo lokalna droga rowerowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. Cena nieruchomości                                                  | <b>127 100,00 zł</b> (słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie <b>63 550,00 zł</b> (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054). Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wysokości 15% ceny gruntu tj. 350,55 zł w tym podatek VAT, po uwzględnieniu 50% bonifikaty wysokość pierwszej opłaty wynosi <b>175,28 zł</b> w tym podatek VAT (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 28/100). |
| 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. <b>23,37 zł</b> w tym podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Terminy wnoszenia opłat                                             | Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                      |                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Zasady aktualizacji opłat</b>  | Opłata może być aktualizowana w przypadku zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata. |
| <b>8. Informacje o przeznaczeniu</b> | Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.                   |

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 07.01.2014r do dnia 28.01.2014r.....).

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
 STAROSTA  
 Jan Grabkowski