

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej zbycia w drodze
darowizny na rzecz Gminy Dopiewo**

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Gmina Dopiewo, obwód 0006 Konarzewo, ark. mapy 7	Konarzewo	369/6	0,0898 ha	PO1P/00273654/7	126.504,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2021 r., zmienioną Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15 czerwca 2020 r., dla działki położonej w obrębie Konarzewo, o nr ewid. 369/6, określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (M1U). Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: dr – drogi

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w gminie Dopiewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Dopiewo, obwód Nr 0006 Konarzewo, ark. mapy 7, nr ewidencyjny 369/6, o pow. 0,0898 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00273654/7, położona jest w południowej części gminy Dopiewo. Działka leży w centralnej części miejscowości Konarzewo, oddalonej w linii prostej o ok. 3 km na południe od siedziby Gminy oraz ok. 7 km na zachód od granicy miasta Poznania. Nieruchomość położona pomiędzy ul. Poznańską a ul. Szkolną, głównymi drogami obrębu o nawierzchniach asfaltowych, z komunikacją miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową gospodarczą, po przeciwnej stronie ul. Szkolnej – tereny zielone z placem zabaw, dalej szkoła podstawowa. Działka nr 369/6 posiada kształt wydłużony, nieregularny, zbliżonym do pasa gruntu lekko poprowadzonym po łuku. Grunt o funkcji komunikacyjnej, stanowi drogę gruntową z jednostronnym chodnikiem utwardzonym kostką betonową (szerokość 1,5 m, dł. 101 m). Droga stanowi łącznik pomiędzy ul. Szkolną a Poznańską. Przez teren działki przebiegają sieci infrastrukturalne: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10 marca 2025 r., określający wartość odtworzeniową prawa własności gruntu – działki nr 369/6, która wynosi 126.504,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset cztery 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

WICESTAROSTA

Tomasz Łubiński