

ZARZĄDZENIE Nr 18 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/3, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 655/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 542/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 542/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] oraz w części wspólnej budynku - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 18 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 25 marca 2014 r.

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/3, o powierzchni 47,9 m² zlokalizowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr [REDAKOWANE], która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Struktura użytkowa obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę, wc i przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 6,3 m² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 542/9554 części.

Przedmiotowy lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych.

Pismem z dnia 27.06.2013 r. najemcy złożyli wniosek do Starosty Poznańskiego o zbycie na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym, omawianego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty od ceny sprzedaży.

Dnia 15 listopada 2013 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie nr 655/13 w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 542/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.*

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.08.2013 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4718) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu (542/9554 części) oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 119.311,00 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy trzysta jedna 00/100). Wskazana powyżej kwota obejmuje wartość rynkową udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu określoną na poziomie 2.942,00 zł. Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnych najemców, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego i częściach wspólnych budynku została ustalona na kwotę 59.655,50zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć 50/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Pobiedziska, działka nr 167, ark. mapy 28, o pow. 0,0371 ha, KW nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,9 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 6,3 m ² oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 542/9554 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. Cena nieruchomości	119.311,00 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy trzysta jedenaście 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie 59.655,50 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% ceny nieruchomości gruntowej
7. Terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 542/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska
8. Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ...25.03.2014... do dnia ...15.04.2014...).

STAROSTA
[Podpis]