

ZARZĄDZENIE Nr 20 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 658/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.11.2013 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela*, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Pobiedziskach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 28 o pow. 0,0215 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie księga wieczysta nr [REDAKOWANE].

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Uchylam zarządzenie nr 70/2013 Starosty Poznańskiego z dnia 17 czerwca 2013r. w sprawie: *podania do publicznej wiadomości wykazu o sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28*.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAŁGOSZ DRAWDYŃSKI
Starosta Powiatu Poznańskiego

STAROSTA
Jana G. [REDAKOWANE]

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 20 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 25 marca 2014 r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Omawiana nieruchomość położona jest w Pobiedziskach przy ul. K. Odnowiciela, oznaczona geodezyjnym nr 28 o pow. 0,0215 ha, wykorzystywana jako wewnętrzna droga dojazdowa do działki nr 26. Z uwagi na jej kształt: (wąski, wydłużony prostokąt) oraz rozmiar (215 m²), nie posiada ona możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy. Powyższe uzasadnia zbycie omawianej nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do niej. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z nieruchomościami oznaczonymi geodezyjnymi nr działek: 29, 26, 27/2, 104/3.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 04 grudnia 2013r Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach, dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska”, zatwierdzone dnia 24.02.2011r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011, przewiduje przeznaczyć działkę nr 28 ark. 22 położoną w Pobiedziskach pod główną strefę zurbanizowaną Ia.

Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, jednakże zgodnie z pismem z dnia 13.05.2013r. Powiatowego Konserwatora Zabytków nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, w związku z tym nie ma konieczności uzyskania zgody konserwatora zabytków na jej zbycie.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 listopada 2012 r., którego aktualność została potwierdzona dnia 26 listopada 2013r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Niedzielę (upr. nr 3006) wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej została określona na kwotę 15 300,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

W przedmiotowej sprawie, w dniu 17 czerwca 2013r. Starosta Poznański wydał zarządzenie nr 70/2013 w sprawie: *podania do publicznej wiadomości wykazu o sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pobiedziskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28.* Jednakże z uwagi na okoliczność, iż działka sąsiaduje z kilkoma nieruchomościami i nie można w sposób jednoznaczny stwierdzić, że może ona poprawić warunki zagospodarowania tylko jednej nieruchomości sąsiedniej, zasadnym jest zmiana sposobu zbycia działki nr 28 na tryb przetargu ustnego ograniczonego.

Starosta
Poznański

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.



STAROSTA
JED. GOSPODARSTWA

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb: 0001-Pobiedziska, ark. mapy 22, działka nr 28 o pow. 0,0215 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDACTED], stanowiąca własność Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	0,0215 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Konfiguracja terenu płaska, kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta. Nieruchomość wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do działki nr 26.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 28 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
5. Cena nieruchomości	16 500,00zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do omawianej nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ^{25.03.2014r} do dnia ^{15.04.2014r}.....).


[Faint red stamp]