

ZARZĄDZENIE Nr 40 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia13 maja..... 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 219/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 2, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 888/3148 w częściach wspólnych budynku i części wspólnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANE] - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Maria Niewińska-Straszyńska

STAROSTA
Jan Grajkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 40 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 13 maja 2014 r.

Lokal mieszkalny położony w Puszczykowie, przy ul. Cienistej 13/2, o powierzchni 53,6m² zlokalizowany jest na parterze budynku cztero-lokalowego położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o powierzchni 0,1425 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Skarbu Państwa. Struktura użytkowa lokalu obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc i korytarz. Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 35,2 m² oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 888/3148 części.

Przedmiotowy lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.

Dnia 15 kwietnia 2014r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie nr 219/14 w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej.*

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 września 2013r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4274) wartość rynkowa, przygotowanej do wyodrębnienia nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 2 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 13, które nie służą wyłącznie do użytku przyszłemu właścicielowi lokalu wynosi 127 070,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemdziesiąt 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnego najemcy, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 888/3148 części została ustalona na kwotę 63.535,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysięcy pięćset trzydzieści pięć 00/100).

Pismem z dnia 14 marca 2014r. Starosta Poznański zawiadomił najemcę o przeznaczeniu do zbycia omawianego lokalu mieszkalnego. W odpowiedzi najemca poinformował, iż zamierza skorzystać z przysługującego mu prawa pierwszeństwa oraz wyraził zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
[Podpis]
Małgorzata Kwiatkowska

STAROSTA
[Podpis]
Jan Grabkowski

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13/2 w budynku mieszkalnym cztero-rodzinnym, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2, o pow. 0,1425 ha, KW nr [REDACTED], stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2.Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 53,60 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze cztero-rodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz korytarza. Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 35,2 m ² oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 888/3148 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4,5,6,19 – strefa A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – rok 2013, poz. 77 z dnia 3 stycznia 2013, działka nr 2153/2 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości	127.070,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemdziesiąt 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie 63.535,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
8.Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 13.05.2014r. do dnia 03.06.2014r.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski