

ZARZĄDZENIE Nr 48 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w Wojnowie, działka nr 568, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 34 ust. 5, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 197/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Wojnowie, gm. Murowana Goślina*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Wojnowie, gm. Murowana Goślina, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 – Wojnowo, ark. mapy 3, działka nr 568 o pow. 2.6250 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem KW nr [REDACTED].

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący zabudowaną nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Alicja Pińkońska

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2014 r.

W dniu 15 kwietnia 2013 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Spółki Afirma, dotyczący „prośby o podjęcie procedury sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem w Wojnowie a obecnie dzierżawionej przez Afirma Sp. z o. o.”. Wnioskodawca poinformował w nim, że dzierżawi ww. nieruchomość na cele prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wydobycie i sprzedaż torfu) od dnia 1 września 2011 r., a umowa dzierżawy została podpisana na okres 10-ciu lat. Dzierżawca podnosi, że władze Gminy Murowana Goślina są zainteresowane rekonstrukcją zbiornika polodowcowego Raduszyn, co jednocześnie wpisuje się w strategię i plany rozwojowe Spółki Afirma. Jako, że jednym z elementów na uzyskanie koncesji geologicznej na wydobycie torfu na terenie zbiornika Raduszyn jest podpisanie przez wnioskodawcę długoterminowej umowy na użyczenie tego terenu (umowa na okres 20 - 25 lat), Afirma Sp. z o. o. wnosi o uregulowanie kwestii związanych z użytkowaniem nieruchomości w Wojnowie (sprzedaż), zwłaszcza z uwagi na 10 – letni okres obowiązywania umowy dzierżawy.

Starosta Poznański podzielił argumenty wnioskodawcy i wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż dzierżawionej nieruchomości w Wojnowie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na rzecz obecnego dzierżawcy, na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.). Zarządzeniem nr 197/14 z dnia 8 kwietnia 2014r., Wojewoda Wielkopolski, wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości oraz przyznał pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego położonego na ww. nieruchomości, stanowiącego w całości przedmiot dzierżawy, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, tj. działki nr 568, na rzecz dzierżawcy – Afirmy Sp. z o. o. z siedzibą w Wojnowie.

W dniu 26 marca 2014r. Prezes Zarządu Afirma Sp. z o. o. przesłał do Starostwa Powiatowego w Poznaniu oświadczenie, w którym wyraził zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, co wprost wypełnia zapisy art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 568 w Wojnowie została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27 czerwca 2013r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (nr uprawnień 4274), i wynosi: 1.642 000,00 zł (słownie złotych: milion sześćset czterdzieści dwa tysiące 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Załącznik do ZARZĄDZENIA nr48...../2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia27 maja..... 2014 r.

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 568, ark. mapy 3, obręb 0017 – Wojnowo, gm. Murowana Goślina, KW nr [REDACTED]
2. Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 2.6250 ha.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią socjalno-biurową, o powierzchni użytkowej 2990 m ² , położona w miejscowości Wojnowo, gm. Murowana Goślina. Działka gruntu w kształcie nieregularnego wieloboku o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie. Teren wokół budynku utwardzony (komunikacja wewnętrzna o nawierzchni z płyty betonowej, kostki betonowej oraz trylinki). Nieruchomość w całości ogrodzona. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się bezpośrednio z publicznej drogi gruntowej. Nieruchomość z dostępem do sieci elektrycznej. Brak sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W północno-wschodnim narożniku działki zlokalizowana słupowa stacja transformatorowa.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009 r. działka nr 568 położona jest na terenie oznaczonym jako MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
5. Cena nieruchomości	1.642 000,00 zł (słownie złotych: milion sześćset czterdzieści dwa tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego dzierżawcy.
7. Informacje dodatkowe	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

- Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia27.05.2014..... do dnia18.06.2014.....).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia.....08.07.2014..... (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grabkowski