

ZARZĄDZENIE Nr 49 /2014  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 24 maja 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/7, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 656/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.11.2013 r. w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 525/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 7, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 525/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKOWANE] oraz w części wspólnej budynku - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta  
[Podpis]

Starosta  
[Podpis]

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 49 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2014 r.

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/7, o powierzchni 47,8 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr [REDAKOWANE], która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Struktura użytkowa obejmuje przedpokój, dwa pokoje, kuchnię i łazienkę z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup> oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 525/9554 części.

Przedmiotowy lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.

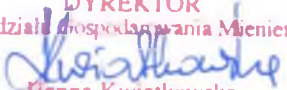
Pismami z dnia 06.06.2013 r. oraz z dnia 7.03.2014r. najemca wnioskował do Starosty Poznańskiego o zbycie na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym, omawianego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty od ceny sprzedaży.

Zarządzeniem Nr 656/13 z dnia 15 listopada 2013 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu na rzecz wnioskodawcy oraz udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 05.07.2013 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4718) wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu (525/9554 części) oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 105.200,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy dwieście 00/100). Wskazana powyżej kwota obejmuje wartość rynkową udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu określoną na poziomie 2.839,00 zł. Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnego najemcy, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego i częściach wspólnych budynku została ustalona na kwotę 52.600,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR  
Wydział Gospodarczego Mieniem  
  
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA  
  
Jan Grabkowski

## W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie nieruchomości                                            | Lokal mieszkalny w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Pobiedziska, działka nr 167, ark. mapy 28, o pow. 0,0371 ha, KW nr [REDAKTOWANE], stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości                                          | Lokal mieszkalny o powierzchni 47,80 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Opis nieruchomości                                                  | Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 4,7 m <sup>2</sup> oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 525/9554 części.                                                                       |
| 4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.                                 |
| 5. Cena nieruchomości                                                  | 105.200,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy dwieście 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie 52.600,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).         |
| 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | 1% ceny nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Terminy wnoszenia opłat                                             | Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 525/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. Informacje o przeznaczeniu                                          | Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia <sup>27</sup>.....<sup>05</sup>.....<sup>2014</sup> do dnia .....<sup>17</sup>.....<sup>05</sup>.....<sup>2014</sup>).

STAROSTA  
[Podpis]  
[Podpis]