

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Suchy Las**

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	77/15	0,0038	PO1P/00369206/2	72.754,00 zł
	94/4	0,0162		
	94/6	0,0118		
	98/2	0,0103		
	105/2	0,0111		
Złotkowo (Złotkowo, arkusz mapy 1)	100/18	0,0028	PO1P/00361756/6	1.851,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10.02.2025 r., znak: RPA.6727.42.2025, wynika, że:

1) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” (zatwierdzonym uchwałą nr XIII/ 151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29.12.2015 r. — poz. 8912):

- działka o nr ewid. 105/2, Obręb Złotkowo, leży: częściowo w granicach terenu dróg publicznych lokalnych, oznaczonego symbolem IKDL, częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 3Z;
- działka o nr ewid. 100/18, obręb Złotkowo, leży w granicach terenu drogi publicznej głównej, oznaczonego symbolem 2KDG;
- działka o nr ewid. 77/15, obręb Złotkowo, leży w granicach terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego symbolem KDGP;
- działki o nr ewid. 94/4 i 94/6, obręb Złotkowo, leżą: częściowo w granicach terenu obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4Px/IJ, częściowo w granicach terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 20Z;
- działka o nr ewid. 98/2, obręb Złotkowo, leży w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 9WS;

2) dla terenu odpowiadającego ww. działkom, Wójt Gminy Suchy Las nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) ww. działki nie są położone w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las, nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26.10.2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28.02.2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Część nieruchomości objętej księgą wieczystą PO1P/00369206/2 położona jest w Złotkowie. Działki nr 77/15, 94/4, 94/6, 98/2 i 105/2, obręb Złotkowo, to niewielkie fragmenty gruntu znajdujące się w zachodniej części Złotkowa w pobliżu istniejących w tym rejonie dróg gminnych lub częściowo przez nie zajęte. Na części z nich znajdują się nawierzchnie tych dróg. W otoczeniu, poza drogami gminnymi, znajdują się drogi wchodzące w skład węzła komunikacyjnego „Złotkowo” drogi krajowej S11, a także tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo lub niezagospodarowane. Działka nr 100/18, obręb Złotkowo to niewielki fragment gruntu znajdujący się w zachodniej części Złotkowa w pobliżu wiaduktu drogi powiatowej 2400P nad drogą ekspresową S11. W otoczeniu, poza powyższymi drogami, znajdują się tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo lub użytkowane rolniczo lub niezagospodarowane. Na przedmiotowej działce brak nakładów.

Wartość nieruchomości:

Wartość części nieruchomości, tj. działek nr 77/15, 94/4, 94/6, 98/2 i 105/2, obręb Złotkowo, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janiszewskiego na kwotę 72.754,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100), natomiast wartość działki nr 100/18, obręb Złotkowo, na kwotę 1.851,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100). (operaty szacunkowe z dnia 14.03.2025 r.).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

STAROSTA
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707