



Poznań, dnia 06-06-2025 .

sygn. GN.683.43.2025.GN.N.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2024r., poz. 311 ze zm.).

Zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb: Kostrzyn, arkusz mapy 15, działka nr 1328/1 o pow. 0,0007 ha - w trybie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 11/2025, znak WD.6740.59.2024.EK z dnia 27 marca 2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Gminy Kostrzyn i została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej – polegającej na rozbudowie ulicy Poznańskiej w Kostrzynie na odcinku od Rynku do skrzyżowania z ulicą Kościuszki, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1328/1 przeszło na własność Gminy Kostrzyn z dniem 7 maja 2025r., tj. z dniem, z którym ww. decyzja organu I instancji w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - stała się ostateczna. W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe za utracone prawa do nieruchomości należyne jest odszkodowanie. Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 26 grudnia 2025r. Powyższe następuje z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego w znacznej części. Strony niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą na każdym etapie prowadzonego postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w filii siedziby Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu w godzinach przyjmowania klientów (tj. w poniedziałki: w godzinach 9.30 – 16.30, od wtorku do piątku: w godzinach 8.00 – 15.00). Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 8410656, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń pod adresem <https://www.bip.powiat.poznan.pl/>)
3. a/a

z up. STAROSTY
Beata Wyrwa
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości