

ZARZĄDZENIE Nr 50/2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Luboniu przy ul. Lipowej,

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 510/13 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2013 roku, w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Luboniu, przy ulicy Lipowej, Zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego: nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Luboniu, przy ul. Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, arkusz mapy 9, działka nr 16/4 o pow. 0,0928 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, oraz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/11 części we współwłasności nieruchomości położonej w Luboniu, przy ul. Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 9, działka nr 16/1 o pow. 0,0547 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia wywieszam na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA
[Podpis]
[Stempel]

STAROSTA
[Podpis]
[Stempel]

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 59/2014

Starosty Poznańskiego

z dnia 27 maja 2014 r.

Nieruchomości opisane w § 1.1 Zarządzenia oraz objęte wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowią własność oraz współwłasność (w 1/11 części) Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański. Skarb Państwa nabył przedmiotowe nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 14 października 1997r., sygn. akt III Ns 2951/95/10.

Zgodnie z zapisami planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2012 – 2014 przedmiotowe nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w przetargu nieograniczonym ustnym. Ponadto, do starosty wpłynęły dwa wnioski wyrażające chęć zakupu opisanych w § 1.1 zarządzenia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Luboń, pismem Nr WPROŚ.6724.71.2013 z dnia 30 kwietnia 2013r. zaświadcza, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Północ” zatwierdzonym Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011r., działki położone w Luboniu przy ul. Lipowej oznaczone są:

1. działka nr 16/4 symbolem:

- 29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1KZ - tereny zieleni krajobrazowej,
- 14KDW – tereny dróg wewnętrznych,

2. działka nr 16/1 symbolem 14KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Zarządzenie nr 510/13 z dnia 9 września 2013 r. Wojewoda Wielkopolski, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Ceny wywoławcza nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 16/4 oraz udziału 1/11 części nieruchomości opisanej jako działka nr 16/1 (stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 16/4), zostaną ustalone w kwocie nie niższej niż wartość rynkowa określona w operatach szacunkowych z dnia 10 czerwca 2013r., sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	Luboń, ul. Lipowa, działka nr 16/4, obręb 0003 – Żabikowo, arkusz mapy 9, KW nr [REDACTED] – właściciel Skarb Państwa	Luboń, ul. Lipowa, działka nr 16/1, obręb 0003 – Żabikowo, ark. mapy 9, KW nr [REDACTED] – przedmiotem zbycia będzie udział Skarbu Państwa w wysokości 1/11 części we współwłasności nieruchomości.
2. powierzchnia nieruchomości	0.0928 ha	0.0547 ha
3. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Nieruchomość w kształcie regularnego wieloboku o korzystniej proporcji boków. Południową granicę działki wyznacza dopływ strumienia Junikowskiego - Żabinka. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, oraz kanalizacyjna. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz niezagospodarowana stanowi drogę wewnętrzną dojazdową w kształcie typowym dla drogi - wydłużonego wieloboku. Teren o lekko zróżnicowanej rzeźbie, porośnięty w całości roślinnością trawiastą z miejscowo występującymi krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Lipowej.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Północ” zatwierdzonym Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011r., działka nr 16/4 położone w Luboniu, przy ul. Lipowej oznaczona jest symbolem: 29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (52%) 1KZ - tereny zieleni krajobrazowej (42%) 14KDW - tereny dróg wewnętrznych (6%)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum-Północ” zatwierdzonym Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011r., działka nr 16/1 położone w Luboniu, przy ul. Lipowej oznaczone jest symbolem 14KDW - tereny dróg wewnętrznych.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	
6. cena nieruchomości	315.000,00 zł (słownie złotych: trzysta piętnaście tysięcy 00/100) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.	14.000,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własności.	
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości: - ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 27.05.2014 r. do dnia 17.06.2014 r.).