

ZARZĄDZENIE Nr 56 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 6 czerwca 2014 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej jako działka nr 8 obręb Lusówko**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0009 – Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne, ark. mapy 1, działka nr 8 o pow. 0.2600 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz G.EN GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny przy ul. Dorczyka 1, wpisanym do KRS-u pod numerem 0000490202, REGON: 330017284, NIP: 6690502773.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA PRAWNY
Ewa Winiarska-Indrzejczak

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 56 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 czerwca 2014 r.

Pismem z dnia 16 lipca 2013r. G.EN GAZ ENERGIA Sp. z o. o. zwróciła się do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa z wnioskiem, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 8 obręb Lusówko, na której projektowane jest wykonanie przyłącza gazu śr/c PE de 63 o długości 1,8 m i strefie kontrolowanej 1 m, czyli po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu (powierzchnia zajętości wyniesie 1,8m²). Spółka poinformowała również, że przez działkę nr 8 przebiega przyłącze gazu śr/c de 125 długości 7,5 m, a istniejące urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa w postaci gazociągu PE de 125, który został wpisany do ewidencji środków trwałych pod nr S-12233(OT 1041/12). Strefa kontrolowana dla tego gazociągu wynosi 3 m, czyli po 1,5 m z każdej strony od osi gazociągu (powierzchnia zajętości wynosi 22,5 m²).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 maja 2014r. sporządzonym na zlecenie wnioskodawcy przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Dąbka, odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości z tytułu posadowienia gazociągu średniego ciśnienia PE de 125 mm, dla projektowanego przyłącza śr/c de 63 mm, oraz jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości dla ww. gazociągu na działce nr 8 w Lusówku w strefie kontrolowanej (pasie służebności przesyłu) wynosi łącznie 253,40 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt trzy 40/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński