

ZARZĄDZENIE Nr 64/2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 3 lipca 2014 r.

Sprawa: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działki nr 2 obręb Runowo oraz działki nr 6 obręb Kleszczewo na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Kleszczewo, ark. mapy 1, działka nr 6 o pow. 0,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-717), ul. Kolejowa 19/21, wpisanym do KRS-u pod numerem 0000056936, REGON: 630239680, NIP: 779-10-02-618.

§ 2.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0019 - Runowo, ark. mapy 1, działka nr 2 o pow. 0,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-717), ul. Kolejowa 19/21, wpisanym do KRS-u pod numerem 0000056936, REGON: 630239680, NIP: 779-10-02-618.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu oraz wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określą protokoły uzgodnień zawarte przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA POWIATOWA
Ewa Włodarczyk

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 64 /2014

Starosty Poznańskiego
z dnia 3 lipca 2014 r.

Dnia 31 marca 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynęły dwa odrębne wnioski od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa; w Kleszczewie, ark. mapy 1, działka nr 6 o pow. 0,3900 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJA] oraz w Runowie, ark. mapy 1, działka nr 2 o pow. 0,3900 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDAKCYJA].

Długości wybudowanych na przedmiotowych nieruchomościach kanalizacji światłowodowych wynoszą, dla działki nr 6 w Kleszczewie – długość 5 metrów (po 0,5 metra od osi przewodu), powierzchnia zajętości: 5m², dla działki nr 2 w Runowie – długość 3,2 metra (po 0,5 metra od osi przewodu), powierzchnia zajętości: 3,2m².

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 12 maja 2014r., sporządzonymi na zlecenie wnioskodawcy przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wartość służebności dla ww. powierzchni zajętości nieruchomości działki nr 6 w Kleszczewie została oszacowana na 17 zł, a działki nr 2 w Runowie na kwotę 11 zł. Do oszacowanych kwot zostanie doliczony podatek VAT 23%.

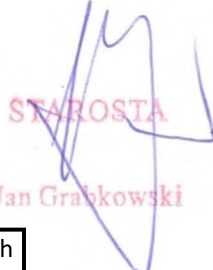
W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska


STAROSTA
Jan Grabkowski

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński