

ZARZĄDZENIE Nr 41 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 8 lipca 2014 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.), oraz Zarządzenia Nr 401/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Puszczykowie przy ul. Cienistej, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i w części wspólnej nieruchomości gruntowej* zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i części wspólnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ewa Winiarska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 41 / 2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia8 lipca..... 2014 r.

Lokal mieszkalny położony w Puszczykowie, przy ul. Cienistej 13/3, o powierzchni użytkowej 37,50 m² zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku cztero-lokalowego położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o powierzchni 0,1425 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], stanowiącej własność Skarbu Państwa. Struktura użytkowa lokalu obejmuje dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienkę z wc, i korytarz. Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 18,6 m² (piwnica – 3,7 m², strych – 5,0 m², garaż – 9,9 m²) oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 561/3148 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest objęty żadną umową najmu, stanowi pustostan.

Dnia 13 czerwca 2014 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie nr 401/14 w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Puszczykowie przy ul. Cienistej, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i w części wspólnej nieruchomości gruntowej.*

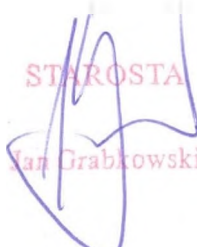
Zgodnie z treścią art. 67 ust.1 cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, iż cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 8 listopada 2012r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Niedzielę (uprawnienia nr 3006), którego aktualność została potwierdzona 6 grudnia 2013r., i wynosi 120.800,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy osiemset 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014.518 j.t.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA

Jan Grabkowski

Załącznik do ZARZĄDZENIA nr/2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 2014 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13/3 w budynku mieszkalnym cztero-rodzinnym, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2, o pow. 0,1425 ha, KW nr [REDACTED], stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 37,50 m ² .
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na pierwszym piętrze cztero-rodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc, oraz korytarza. Do lokalu przynależą pomieszczenia o powierzchni 18,6 m ² (strych, piwnica, garaż) oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 561/3148 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna, obręb Puszczykowo, ark. 4,5,6,19 – strefa A, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 171/12/VI z dnia 23 października 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – rok 2013, poz. 77 z dnia 3 stycznia 2013, działka nr 2153/2 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości	125.000,00zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 08.07.2014r. do dnia 29.07.2014r.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grybkowski