

ZARZĄDZENIE Nr 74/2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 17 lipca 2014 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej jako działka nr 89 obręb Stęszewko, gm. Pobiedziska**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.51 j.t.) oraz § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb 0027 – Stęszewko, ark. mapy 2, działka nr 89 o pow. 0.8119 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJA], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADA POWIATOWA
Poznań

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr **44** /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia **17 lipca** 2014 r.

Pismem z dnia 09 kwietnia 2014 roku Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 89, obręb Stęszewko, na której zamierza zlokalizować urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 6 m oraz linii kablowej SN 15 kV o długości 6m. Powyższe prawo jest niezbędne celem umożliwienia pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich przedmiotowych linii.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. 2014.518 j.t.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 czerwca 2014r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Janusza Walczaka i wynosi 18,04 zł (słownie złotych: osiemnaście złotych 4/100) w tym należny podatek VAT 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--