

ZARZĄDZENIE Nr 77 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sadach, przy ul. Kobylnickiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 437/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 lipca 2014 roku, w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sadach, gmina Tarnowo Podgórne, Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Sadach, przy ul. Kobylnickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0013 – Sady, ark. mapy 1, działka numer 91, o pow. 0.0972 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr [REDACTED].

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grudkowski


[Illegible text]

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 71 / 2014

Starosty Poznańskiego

z dnia ...1 sierpnia... 2014 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest artykuł 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym, nienadającym się do dalszego użytkowania. Teren poza zabudową nieużytkowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, ogrodzony, z metalową bramą wjazdową. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, w kształcie regularnego wieloboku (informacje z operatu szacunkowego na podstawie wizji lokalnej z dnia 23 maja 2014r.).

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne pismem Nr WZP.6727.41.2014 z dnia 30 stycznia 2014r. zaświadcza, że dla działki o numerze ewid. 91 położonej w Sadach nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.2 – tereny zabudowy indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **163.000,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100) i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 czerwca 2014r. (operat sporządzony przez Damiana Bukowskiego – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnienia do szacowania 4718).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	Sady, ul. Kobylnicka 10, działka nr 91, obręb 0013 – Sady, arkusz mapy 1, KW nr [REDACTED] - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0.0972 ha
3. opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym, nienadającym się do dalszego użytkowania. Teren poza zabudową nieużytkowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, ogrodzony, z metalową bramą wjazdową. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, w kształcie regularnego wieloboku. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieć gazowa po drugiej stronie ul. Kobylnickiej. Dojazd od zachodu drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi ścista zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz niewielki obszar pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W niewielkiej odległości na południu przebiega droga krajowa nr 92 – ulica Poznańska.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki o numerze ewid. 91 położonej w Sadach nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.2 – tereny zabudowy indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. cena nieruchomości	163.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100) - zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości: - ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora. Stan techniczny i użytkowy budynków znajdujących się na nieruchomości określa: Protokół nr STP/23/2012 z dnia 19 listopada 2014r. z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego (przegląd 5-letni).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA
Jan Grabkowski