

ZARZĄDZENIE Nr 78 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonych w Swadzimiu, gm. Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Zarządzenia Nr 397/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014 roku, Zarządzenia Nr 398/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014 roku, oraz Zarządzenia Nr 399/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonych w Swadzimiu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0015 – Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1, działki o numerach: 33/3 o pow. 0.130 ha, 33/4 o pow. 0.0129 ha, oraz 33/5 o pow. 0.0110 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia wywieszam na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Ewa Włodarczyk

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 78/2014

Starosty Poznańskiego
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

Nieruchomości opisane w § 1.1 Zarządzenia oraz objęte wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański.

Dnia 18 stycznia 2012r. do Starosty Poznańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wpłynął wniosek, dotyczący prośby o możliwość zakupu części działki nr 33/2 w Swadzimiu w celu polepszenia zagospodarowania swojej nieruchomości (stanowiącej własność wnioskodawcy działki nr 32/5 w Swadzimiu). Przedmiotowa działka nr 33/2 w Swadzimiu stanowiła długi i wąski pas ziemi sąsiadujący z sześcioma działkami w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej, tak więc jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości było niemożliwe. Zasadny był więc podział działki 33/2 w Swadzimiu w celu sprzedaży powstałych działek gruntu nr 33/3-33/5 (w chwili obecnej nie planuje się zbycia działki nr 33/6) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, co jest również zgodne ze złożonym w tej sprawie wnioskiem.

Z uwagi na fakt, że działki po podziale mogą poprawić funkcjonalność więcej niż jednej nieruchomości, starosta uznał za zasadną sprzedaż przedmiotowych działek w trzech przetargach ustnym ograniczonym - dla nieruchomości przyległych.

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne pismem Nr WZP.6727.152.2014 z dnia 26 marca 2014r. zaświadcza, że dla działek o numerze 33/3, 33/4, 33/5 położonych w Swadzimiu nie ma obowiązującego planu miejscowego. Ponadto informuje, że dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca).

Ceny wywoławcze dla każdej z wnioskowanych działek osobno, zostały ustalone w kwotach nie niższych niż ich wartości rynkowe określone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 marca 2014r. (sporządzonym przez Damiana Bukowskiego – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, numer uprawnienia do szacowania 4718), odpowiednio:

- dla działki nr 33/3, o pow. 0.0130 ha: **28.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100),
- dla działki nr 33/4, o pow. 0.0129 ha: **28.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100),
- dla działki nr 33/5, o pow. 0.0110 ha: **24.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	Swadzim, działka nr 33/3, obręb Swadzim, ark. mapy 1 KW nr [REDACTED] – właściciel Skarb Państwa	Swadzim, działka nr 33/4, obręb Swadzim, ark. mapy 1 KW nr [REDACTED] – właściciel Skarb Państwa	Swadzim, działka nr 33/5, obręb Swadzim, ark. mapy 1 KW nr [REDACTED] – właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	pow.: 0.0130 ha	pow.: 0.0129 ha	pow.: 0.0110 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowe nieruchomości stanowią wąski pas gruntu o szerokości ok. 5 metrów, bezpośrednio przylegający do działek o numerach ewidencyjnych 32/4, 32/5, 32/6, 34/3 oraz 34/4 bez możliwości realizacji na nich samodzielnej funkcji, możliwe do zagospodarowania na polepszenie nieruchomości przyległych. Działki znajdują się w rejonie ul. Ogrodowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej. Teren działek o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, w części ogrodzony. Do działki nr 33/3 bezpośredni dojazd od ul. Ogrodowej, działki nr 33/4 i 33/5 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.		
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek o numerze 33/3, 33/4, 33/5 położonych w Swadzimiu nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r., ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca).		
5. informacja o przeznaczeniu	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do sprzedawanych nieruchomości.		
6. cena nieruchomości	28.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100).	28.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100).	24.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).
	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).		
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.		
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości: - ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.		

- Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 1.2.08.2014. do dnia 03.09.2014.....).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 2.4.09.2014..... (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).