

ZARZĄDZENIE Nr 79 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strykowie, przy ul. Polnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 379/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 czerwca 2014 roku, w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Strykowie, gmina Stęszew*, Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Strykowie, przy ul. Polnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 – Strykowo, ark. mapy 8, działka numer 433, o pow. 0,1943 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

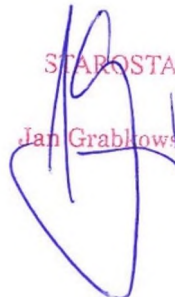
§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski



STAROSTA POWIATOWY
Poznań



Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 79/2014

Starosty Poznańskiego

z dnia 7 sierpnia 2014 r.

Nieruchomość opisana w § 1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański. Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość na podstawie postanowień Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. z dnia 28 litego 2011r.: sygn. akt I Ns 4/11, i sygn. akt I Ns 5/11.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na cele mieszkalne, o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Ponadto w części południowo-wschodniej, przy granicy działki z ulicą Polną, zlokalizowany jest fundament budynku mieszkalnego (informacje z operatu szacunkowego na podstawie wizji lokalnej z dnia 20 marca 2014r.). Protokół nr STP/1/2014 z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego (przegląd 5-letni), z dnia 22 maja 2014r. stwierdza, że budynek mieszkalny jest w średnim stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji, natomiast budynek gospodarczy nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Urząd Miejski Gminy Stęszew pismem Nr PP.6724.017.2014 z dnia 28 stycznia 2014r. zaświadcza, że dla działki o numerze ewid. 433 położonej w Strykowie nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXV/215/2013 z dnia 28 lutego 2013 r., ww. działkę docelowo w sposobie zagospodarowania określa się jako: istniejąca struktura zainwestowania.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 142.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące 00/100) i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 marca 2014r. (sporządzonym przez Damiana Bukowskiego – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, numer uprawnienia do szacowania 4718).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	Strykowo, ul. Polna 13, działka nr 433, obręb 0015 – Strykowo, arkusz mapy 8, KW nr [REDACTED] - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0.1943 ha
3. opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na cele mieszkalne, o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. W południowo - wschodniej części działki, przy granicy z ul. Polną, zlokalizowany jest fundament budynku mieszkalnego. Teren poza zabudową w części niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością oraz w części północno-zachodniej wykorzystywany rolniczo, ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupach stalowych w gruncie z bramą wjazdową konstrukcji metalowej, wypełnionej blachą. Teren o dość jednorodnej, płaskiej rzeźbie w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą z kostki betonowej – ulicą Polną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz w dalszej kolejności jezioro Strykowskie. W niewielkiej odległości przebiega droga krajowa nr 32 relacji Grodzisk Wielkopolski - Poznań.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki o numerze ewid. 433 położonej w Strykowie nie ma obowiązującego planu miejscowego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXV/215/2013 z dnia 28 lutego 2013 r., ww. działkę docelowo w sposobie zagospodarowania określa się jako: istniejąca struktura zainwestowania .
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. cena nieruchomości	142.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące 00/100) - zwolnione z VAT: część nieruchomości zabudowana budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na cele mieszkalne - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, część nieruchomości zabudowana budynkiem gospodarczym - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości: - ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora. Stan techniczny i użytkowy budynków znajdujących się na nieruchomości określa: Protokół nr STP/1/2014 z dnia 22 maja 2014r. z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego (przegląd 5-letni).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Jan Grabkowski