

ZARZĄDZENIE Nr 98 /2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 49, obręb Stęszewko, gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Stęszewko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb nr 0027 – Stęszewko, ark. mapy 3, działka nr 49 o pow. 0.5441ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność drogowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb Nr 0027 – Stęszewko, arkusz mapy 3,

- działka nr 51/5 o pow. 0.2514 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKOWANE],

- działka nr 51/2 o pow. 0.2566 ha, zapisana w księdze wieczystej [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grubiński


RADCA PRAWNY
Krzysztof Nurek

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 98 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 września 2014 r.

Do Starosty Poznańskiego zwrócił się właściciel nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb Nr 0027 – Stęszewko, arkusz mapy 3:

- działka nr 51/4 o pow. 0.5249 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED] oraz
- działka nr 51/2 o pow. 0.2566 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED],

o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb nr 0027 – Stęszewko, ark. mapy 3, działka nr 49 o pow. 0.5441ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDACTED].

Zgodnie z treścią wniosku służebność drogi koniecznej niezbędna jest w celu zapewnienia nieruchomościom oznaczonym jako działki nr 51/5 oraz 51/2 dostępu do drogi publicznej.

W myśl art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

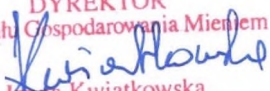
Po analizie stanu prawnego ustalono, iż w przedstawionym stanie faktycznym, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Obszar służebności został naniesiony na mapie określającej przebieg służebności i wynosi 2798 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właściciela nieruchomości władających zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 15 lipca 2014r. przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Walczaka - uprawnienia do szacowania nr 2873) w łącznej wysokości: 9.196,71 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć 71/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński
--