

ZARZĄDZENIE Nr 135/2014
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 3 grudnia 2014 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym 593, obręb Wronczyn

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 – j.t.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Stęszew-obszar wiejski, obręb nr: 0020- Wronczyn, ark. mapy 2, działka nr 593 o pow. 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA], ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCY PRAWNY
Ewa Wronka-Szymańska

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 135 /2014
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 grudnia 2014 r.

Wnioskiem z dnia 23 lipca 2014r. spółka SAG ELBUD GDAŃSK S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 87, działająca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110kV relacji Stęszew-Kościan, zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako : jednostka ewidencyjna: Stęszew-obszar wiejski, obręb nr: 0020- Wronczyn, ark. mapy 2, działka nr 593 o pow. 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz inwestora, tj. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności długość trasy linii kablowej na wskazanej działce wynosi 2,3 m, natomiast szerokość pasa służebności 9,8m. Powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wynosi 23,8 m².

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2014.518-j.t.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 100,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 123,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy złote 00/100).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grubkowski

DYREKTOR
Wdziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński