

ZARZĄDZENIE Nr 136 /2014

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 3 grudnia 2014 r.

w sprawie: obciążenia służebnościami drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 286, obręb Konarskie, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Konarskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 – Konarskie, gm. Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 286 o pow. 0.2100 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE], ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci odpłatnych służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność drogowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 – Konarskie, gm. Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka gruntu o numerze 243/9, o powierzchni 0.1389 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE].

1.3. Służebność drogowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 – Konarskie, gm. Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka gruntu o numerze 243/10, o powierzchni 1.2292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr [REDAKOWANE].

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnościami drogi koniecznej określą protokoły uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grankowski

ADWOKAT PRAWNY
Alicja Potkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 136 /2014

Starosty Poznańskiego

z dnia 3 grudnia 2014 r.

Do Starosty Poznańskiego dnia 13 marca 2014r. wpłynęły dwa odrębne wnioski, pierwszy od współwłaścicieli (małżeńska wspólność majątkowa) działki nr 243/10, obręb Konarskie, oraz drugi od właściciela działki 243/9 obręb Konarskie, dotyczące ustanowienia służebności drogi koniecznej na tej samej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 – Konarskie, gm. Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 286 o pow. 0.2100 ha, opis użytków: Rowy, KW nr [REDAKTED]. Wnioskowane służebność mają zapewnić nieruchomościom władnym dostęp do drogi publicznej.

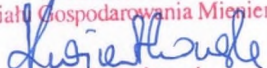
Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadne jest ustanowienie odpłatnych służebności drogowych na działce nr 286 obręb Konarskie, na obszarze o powierzchni 29 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od właścicieli nieruchomości władnej w obu przypadkach zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 5 marca 2014 r. przez Teresę Prył – Rzecznawcę Majątkowego – uprawnienia do szacowania nr 878) w wysokości: 187,58 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem 58/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska

Podstawa wyłączenia - Zakres ochrony danych osobowych
Osoba dokonująca wyłączenia - Maciej Pieczyński

STAROSTA

Jan Grabkowski